

**SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
„SMILTENES NKUP”**



VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJA

2022. - 2024. GADAM

Smiltene
2022

SATURS

IEVADS	3
1. Vispārēja informācija par kapitālsabiedrību SIA "Smiltenes NKUP"	4
2. Uzņēmuma struktūra	6
3. SIA "Smiltenes NKUP" raksturojums	7
4. Ūdenssaimniecības nozare	8
5. Namu apsaimniekošana	26
6. Pilsētas kopšana	30
7. SVID analīze	32
8. Stratēģiskie mērķi un prioritātes	34
9. Finanšu un nefinanšu mērķi	36
10. Finanšu plūsmas plāns	37
11. Darbības efektivitātes raksturojošie rezultatīvie rādītāji.....	38

IEVADS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP” vidēja termiņa darbības stratēģija ir vidēja termiņa dokuments, kurā noteikti uzņēmuma stratēģiskie mērķi (t.sk. finanšu un nefinanšu mērķi), veikta SVID (stipro pušu, vājo pušu, iespēju un draudu analīze), kā arī definētas rīcības un aktivitātes, kas būtu īstenojamas 2022. - 2024. gadā.

Vidēja termiņa darbības stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz **Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma** 1. panta 19. punktu, vidēja termiņa darbības stratēģija, kas ir „kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments vismaz triju gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendēs izmaksājamā peļņas daļa un kapitālsabiedrības budžets”.

Stratēģija izstrādāta, ņemot vērā Smiltenes novada attīstības programmā noteiktos stratēģiskos uzstādījumus.

Stratēģija ir pamats SIA “Smiltenes NKUP” turpmākās darbības virziena noteikšanai un ievērošanai, ņemot vērā izvirzītos mērķus un uzdevumus.

Izstrādājot stratēģiju, ir ņemti vērā sekojoši nozīmīgākie pieņēmumi plānošanas periodam, t.i., netiek mainīti SIA “Smiltenes NKUP” uzdevumi un funkcijas, būtiski mainīti normatīvie dokumenti ūdenssaimniecības un namu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas jomā un nodokļu politika. Stratēģijas īstenošanas priekšnosacījumi ir stabila valsts ekonomiskā situācija, pašvaldības atbalsts investīciju īstenošanai u.c.

1. VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU SIA "SMILTENES NKUP "

Sabiedrības nosaukums:	Smiltenes NKUP
Sabiedrības juridiskais statuss:	Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs:	43903000435
Pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs:	LV43903000435
Juridiskā adrese:	Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729
Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā:	30.01.1992
Reģistrācijas datums Komercreģistrā:	08.07.2004

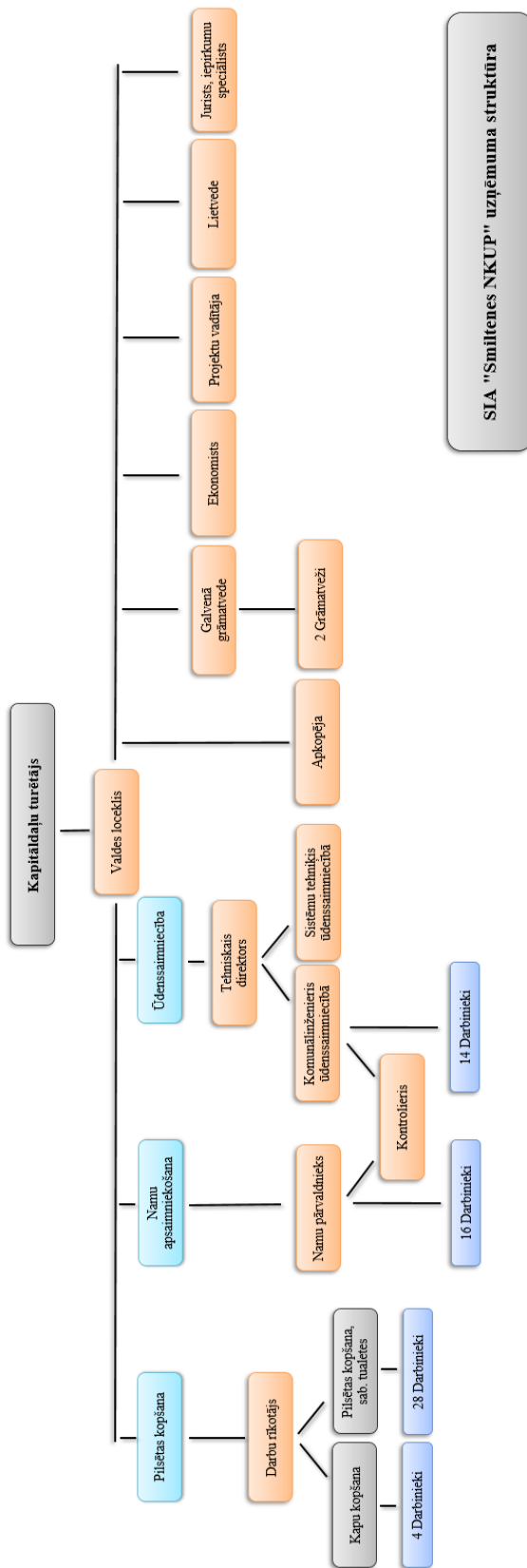
Sabiedrības galvenie darbības veidi, NACE klasifikators:	
36.00	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde
37.00	Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
68.32	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
96.04	Fiziskās labsajūtas uzlabošanas pakalpojumi
81.29	Cita veida tīrīšanas darbības

Sabiedrības pamatkapitāls un daļas:

- Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 561 872 EUR (divi miljoni pieci simti sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi *euro*);
- Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 2 561 872 (divi miljoni pieci simti sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divās) daļās;
- Vienas pamatkapitāla daļas vērtība ir 1 (viens) EUR;
- Sabiedrības izpildinstitūcija ir valdes loceklis. Valdes loceklis vada un pārstāv sabiedrību.

Samaksātie nodokļi un nodevas valstij (EUR):	
Nodokļa veids:	2021
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	100 485
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	229 386
Pievienotās vērtības nodoklis	188 733
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 423
Dabas resursu nodoklis	10 160
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	308
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	2 312
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	115
Transporta ekspluatācijas nodoklis	3 220
KOPĀ:	537 142

2. UZŅĒMUMA STRUKTŪRA



3. SIA “SMILTENES NKUP” RAKSTUROJUMS

SIA “Smiltenes NKUP” nodrošina ūdens ieguvī, atdzelžošanu un nogādāšanu patērētājiem, notekūdeņu savākšanu un nogādāšanu uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Smiltenes novadā, kā arī sniedz Smiltenes pilsētas teritorijas labiekārtošanas un apsaimniekošanas, pilsētas kapu kopšanas, daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas pakalpojumus, sniedz dažāda veida maksas pakalpojumus, kas saistīti ar komunāliem pakalpojumiem. Apkalpes teritorija – Smiltenes novads. Uz 2022. gada 1. janvāri uzņēmumā strādā **66** darbinieki.

Galvenās darbības sfēras:

- Centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana visā Smiltenes novadā;
- Smiltenes pilsētas kopšana. Smiltenes pilsētas teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai tiek sniegti sētnieku pakalpojumi, krūmu, dzīvžogu griešana, koku zāģēšana, zāles un zāliena pļaušana, puķu dobju un apstādījumu kopšana. Sabiedrisko tualetu kopšana. Kā arī tiek apsaimniekotas divas Smiltenes pilsētas kapsētas.
- Nekustamo īpašumu apsaimniekošana. 2021. gadā SIA “Smiltenes NKUP” apsaimniekoja 41 dzīvojamās ēkas, kurās kopā ir 922 dzīvokļi.
- Visu Kapitālsabiedrības augstāk norādīto pamata pakalpojumu to specifikas dēļ ģeogrāfiskais tirgus ir Smiltenes pilsēta/ Smiltenes novads.

Sabiedrības 2021. gada neto apgrozījums sastāda 1 579 154 EUR, salīdzinot ar 2020. gada rādītājiem, tas palielinājies par 111 045 EUR jeb 8%. Pārskata periodā sabiedrība strādājusi ar peļņu, kas pēc nodokļu nomaksas ir 52 149 EUR.

Sabiedrības pamatkapitālā 2019. - 2021. gadā Smiltenes novada pašvaldība ir ieguldījusi naudas līdzekļus 89 629 EUR ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai no jauna izveidotajā Smiltenes novadā, kā arī veikusi mantisko ieguldījumu par kopējo summu 462 500 EUR, kas sastāv no ūdens un kanalizācijas tīklu daļām Smiltenes aglomerācijā.

4. ŪDENSSAIMNIECĪBAS NOZARE

Vīzija un misija:

Vīzija - Kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības nodrošināšana visā Smiltenes novadā.

Misija - Samazināt vides piesārņojumu Smiltenes novadā un nodrošināt ilgtspējīgu resursu izmantošanu.

Stratēģiskie mērķi:

- **Tehnoloģiski efektīvas ūdenssaimniecības sistēmas nodrošināšana:**
 - Paaugstināt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmas efektivitāti, samazinot dzeramā ūdens noplūdes un novēršot gruntsūdeņu infiltrāciju notekūdeņu savākšanas tīklā;
 - Nomainīt energo-neefektīvas iekārtas pret efektīvām, lai samazinātu elektroenerģijas izmaksas;
 - Ieviest attālināto uzraudzības sistēmu visā Smiltenes novadā, lai uzlabotu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības nodrošinājumu un izvairītos no iespējamām avārijām ūdenssaimniecības tīklos un notekūdeņu attīrīšanas iekārtās;
 - Pilnveidot uzskaites un norēķinu sistēmu par sniegtajiem pakalpojumiem, izmantojot tehnikas attīstību un interneta iespējas.
- **Iedzīvotāju informēšana un izglītošana vides jautājumos.**

Uzdevumi un funkcijas:

- Ūdens kvalitātes nodrošināšana pēc normatīvajiem aktiem un ūdens spiediena nodrošināšana pēc Latvijas būvniecības normatīva.
- Notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju.
- Pamatlīdzekļu uzturēšana, apkalpošana un atjaunošana.

ŪDENSAPGĀDE

Smiltenes pilsētā ir izveidoti 5 urbumi ar iespēju iegūt 1026 m³/dnn. Visi ekspluatācijas urbumi atrodas slēgtās telpās ar nožogojumu. Trīs urbumi iegūst ūdeni no Gaujas-Amatas ūdens horizonta un divi urbumi iegūst ūdeni no Pļaviņu ūdens horizonta. Urbumi ir aprīkoti ar dziļumsūkņiem un ūdens skaitītājiem, kā arī dati tiek pārraidīti uz

SCADA sistēmu, kas nodrošina automātisku aku vadību un darbības kontroli no ūdens sagatavošanas stacijas Atmodas ielā 14, Smiltēnē.

Raunas ciemā ir izveidoti 2 urbumi ar iespēju iegūt 200 m³/dnn. Urbumi atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir nožogota. Abi Raunas urbumi iegūst ūdeni no Gaujas ūdens horizonta. Raunas ūdens sagatavošanas sistēma ir aprīkota ar SCADA sistēmu, kur ir iespējams attālināti novērot, sistēmas darbību.

Apes pilsētā ir izveidots viens dziļurbums ūdens ieguvei ar iespēju izsūknēt 150 m³/dnn. Urbums atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir nožogota. Dziļurbums izsūknē ūdeni no Gaujas ūdens horizonta.

Bilskas ciematā ir izveidoti divi ūdens urbumi, kuri darbojās uz maiņām un spēj iegūt 40 m³/dnn. Urbumi atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā un ir nožogoti. Abi ūdens urbumi iegūst ūdeni no Gaujas ūdens horizonta.

Blomes ciematā ir izveidoti divi dziļurbumi, kuri darbojās uz maiņām un spēj iegūt līdz pat 80 m³/dnn, urbumi atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir nožogota. Abos ūdens urbumos iegūst ūdeni no Gaujas ūdens horizonta.

Drustu ciematā ir izveidoti divi ūdens urbumi, viens atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā un otrs ir norobežotā teritorijā 100 metrus no ūdens sagatavošanas stacijas. Urbums, kurš atrodas ārpus ūdens sagatavošanas stacijas iegūst ūdeni no Daugavas ūdens horizonta. Urbums, kurš atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā iegūst ūdeni no Pļaviņu-Daugavas ūdens horizonta.

Gaujienas ciematā ir izveidoti divi ūdens iegūšanas urbumi, katrs atrodas atsevišķā teritorijā un katram urbumam ir sava ūdens sagatavošanas stacija, kura ir norobežota. Urbums, kas atrodas Alejas-1 spēj iegūt 58 m³/dnn., un urbums Stūrīšu teritorijā spēj iegūt 90 m³/dnn, veidojot maksimālo iespējamo iegūšanas daudzumu 148 m³/dnn.

Grundzāles ciematā ir izveidoti divi ūdens urbumi, kas atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir norobežota. No urbumiem ir iespējams iegūt 80 m³/dnn.

Launkalnes ciematā ir izveidoti divi urbumi, kuri darbojās uz maiņām. Urbumi atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir ierobežota. Līdz ar to vienlaicīgi var darboties viens urbums, katrs no tiem spēj iegūt 60 m³/dnn. Abi urbumi izmanto ūdeni no Pļaviņu ūdens horizonta.

Mēru ciematā ir izveidots viens urbums, kurš atrodas ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā, kura ir norobežota. Ar dziļumsūkni ir iespējams iegūt līdz 40 m³/dnn. Ūdens tiek iegūts no Arukilas – Burtņieku ūdens horizonta.

Palsmanes ciematā ir izveidoti divi urbumu, viens atrodas ūdens sagatavošanas teritorijā un tiek izmantots ikdienā, no šī urbuma ir iespējams iegūt 50 m³/dnn. Ūdens tiek iegūts no Gaujas – Amatas ūdens horizonta. Otrs urbums atrodas Palsmanes speciālas skolas teritorijā un ir paredzēts ārkārtas izmantošanai, no šī urbuma ir iespējams iegūt 15,59 m³/dnn. Arī rezerves urbuma ūdens tiek iegūts no Gaujas – Amatas ūdens horizonta.

Rozes ciematā ir izveidots viens ūdens ieguves urbums, ūdens sagatavošanas stacijas teritorijā ar iespēju iegūt 40,89 m³/dnn. Ūdens sagatavošanas stacijas teritorija ir nožogota. Ūdens tiek iegūts no Gaujas ūdens horizonta.

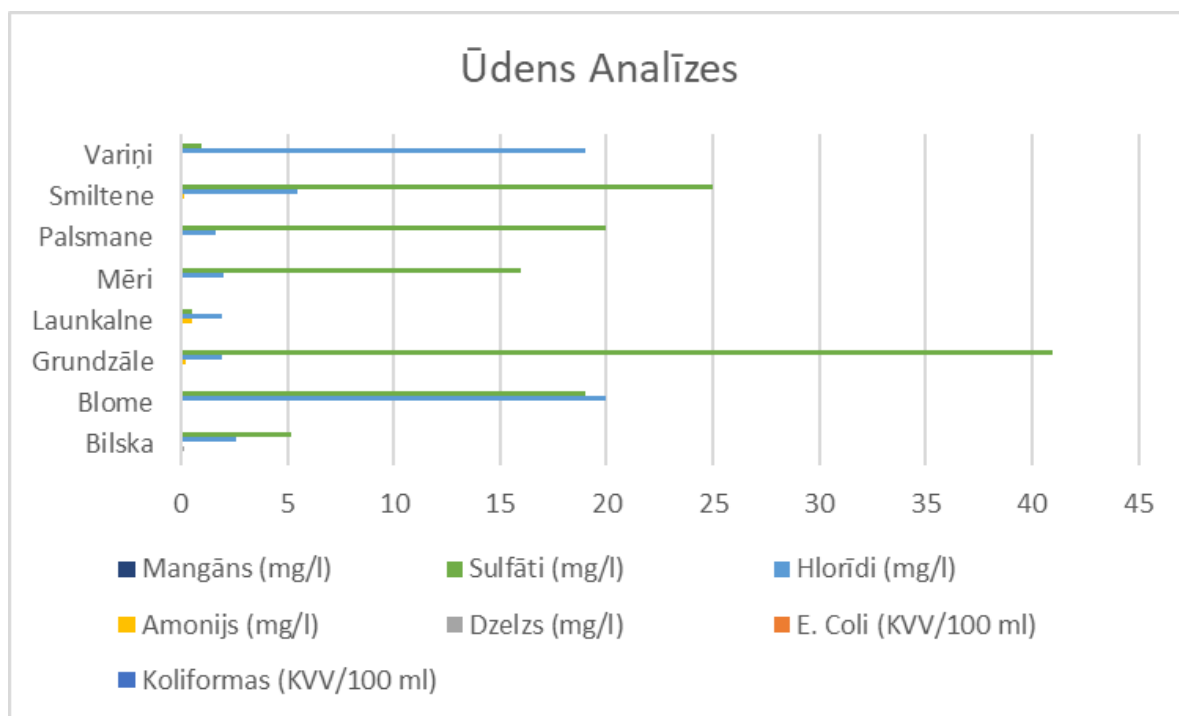
Trapenes ciematā ir izveidots viens ūdens ieguves urbums, kurš atrodas ūdens sagatavošanas telpā un ir spējīgs iegūt līdz 100 m³/dnn.

Variņu ciemata ir izveidots viens ūdens urbums, kurš atrodas ūdens sagatavošanas stacijas telpā. Urbums spēj iegūt 65 m³/dnn. Ūdens tiek iegūts no Gaujas ūdens horizonta. Tas tiek atdzelžots un padots ūdensapgādes tīklā.

Ūdens analīzes tiek veiktas vismaz divas reizes gadā visos Smiltenes novada ciemos un četras reizes gadā Smiltenes pilsētā un Raunas ciemā pie patērētājiem. Analīžu rezultāti ļauj saprast ūdensapgādes tīklu stāvokli, ūdens sagatavošanas stacijas darbību un ieplānot nākotnes darbības vīzijas īstenošanai.

Ūdens Analīzes								
Rādītājs	Bilska	Blome	Grundzāle	Launkalne	Mēri	Palsmane	Smiltene	Variņi
Koliforma (KVV/100 ml)	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Coli (KVV/100 ml)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dzelzs (mg/l)	0,157	0,02	0,02	0,02	0,091	0,035	0,02	0,02
Amonijs (mg/l)	0,05	0,05	0,23	0,5	0,05	0,077	0,14	0,05
Hlorīdi (mg/l)	2,6	20	1,9	1,9	2	1,6	5,5	19
Sulfāti (mg/l)	5,2	19	41	0,5	16	20	25	1
Mangāns (mg/l)	0,005	0,005	0,005	0,015	0,006	0,042	0,008	0,005

Ūdens Analīzes, Tabula

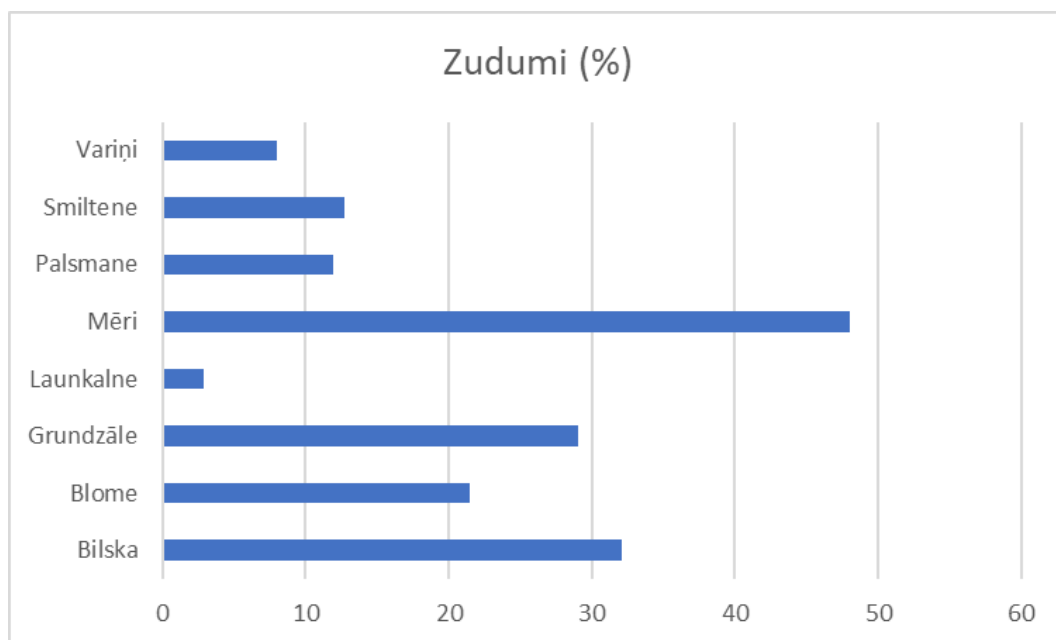


Ūdens Analīzes, Grafiks

Iepriekšējo analīžu rādītāji liek secināt, ka jāpievērš uzmanība Bilskas ciemata ūdens atdzelžošanas procesiem un ūdensapgādes tīklu skalošanai, jo dzelzs daudzums pie patērētājiem ir tuvu robežvērtībai. Paaugstināts sulfātu daudzums ūdenī ir Grundzāles ciemā, robežvērtība ir 250 mg/l, bet, lai rūpētos par ūdens kvalitāti, uzņēmums pieliks visas pūles, lai uzlabotu šo parametru. Rezultātos ir apskatītas analīzes, kas ir veiktas Smiltenes novadā 2021. gadā.

Ūdens Zudumi								
Rādītājs	Bilkska	Blome	Grundzāle	Launkalne	Mēri	Palsmane	Smiltene	Variņi
Ūdens Zudumi (m ³)	1785	2211	2723	137	3365	1382	24327	931
Tīklā padotais ūdens (m ³)	5553	9067	8620	4438	7003	10945	184393	10230
Zudumi (%)	32,1	21,5	29	2,9	48	11,9	12,7	8

Ūdens Zudumi, Tabula



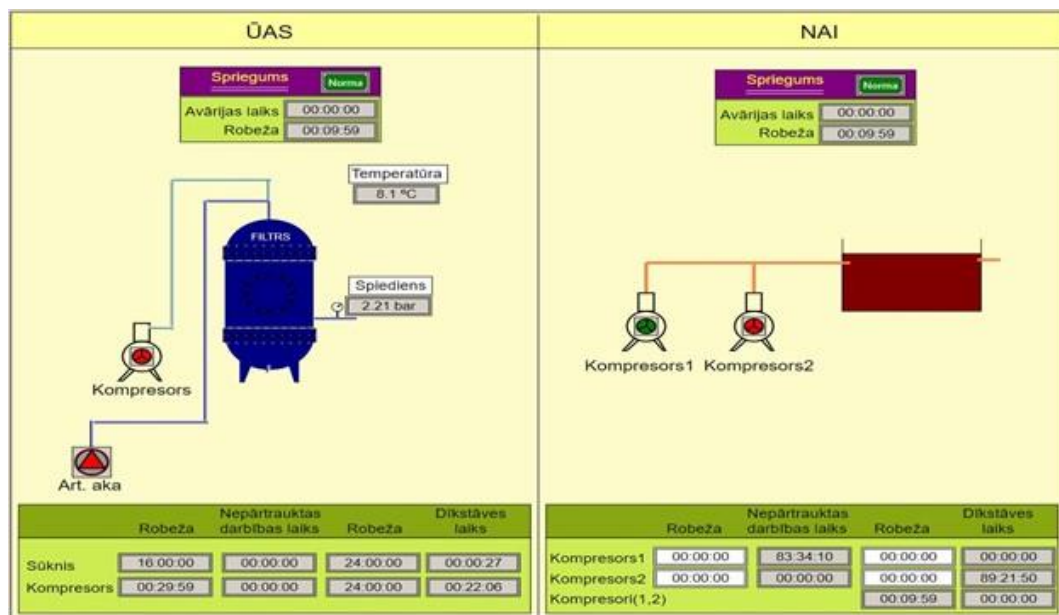
Ūdens Zudumi, Grafiks

Pēc 2021. gada datiem var redzēt tendenci, kur ciematos ar novecojušiem tīkliem un mazu iedzīvotāju skaitu ir vērojami lielāki ūdens zudumi. Lai samazinātu ūdens zudumus ir uzstādīti skaitītāji ar attālinātu nolasīšanu, tie ļauj ātrāk ievērot un atrast ūdens avārijas, kas ir palīdzējis samazināt avāriju ilgumu un zemē iztecējušā ūdens daudzumu, ļaujot saglabāt dabas resursus. Papildus izaicinājums avāriju atrašanā ir ģeoloģiskie apstākļi, un, lai samazinātu avārijas šādos posmos, avārijas novēršanas laikā tiek nomainīts arī papildus cauruļvadu posmi, nākotnes avāriju samazināšanai.



Attālināts ūdens skaitītājs, Grafiks

Nākotnē ir plāns uzstādīt attālināti nolasāmos skaitītājus jaunos Smiltenes novada ciemos un Apes pilsētā, lai varētu iegūt informāciju, par ūdens patēriņu, konkrētajā ūdensapgādes tīklā, piemērs - attālināto ūdens skaitītāju grafiks, kur attēlotas ūdens plūsmas Variņu ciemā. Kā arī vēlamies uzstādīt SCADA sistēmu, piemērs – SCADA grafiks, lai varētu attālināti pārraudzīt sistēmas darbību un novērst sistēmas darbības pārtraukumus, lai būtu iespējams tuvoties uzņēmuma vīzijai, par ūdensapgādes darbības nodrošinājuma palielināšanu.



SCADA, Grafiks

Notekūdeņi, to attīrīšana un novadīšana

SIA “Smiltenes NKUP”, apsaimniekošanā ir 14 notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar dažādiem darbības parametriem, attīrīšanas pakāpi, ieplūstošo notekūdeņu sastāvu un tā daudzumu.

Smiltenes aglomerācijas notekūdeņu attīrīšanas atrodas Brutuļu ciemā. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu galvenais tehnoloģiskais process ir bioloģiskās attīrīšanas process, kas balstīts uz zemas slodzes aktīvo dūņu apstrādi. Normālu bioloģiskā procesa noriti Smiltenes notekūdeņu attīrīšanas iekārtās nodrošina divas paralēlas notekūdeņu priekšattīrīšanas un viena bioloģisko procesu tehnoloģiskā līnija. Iekārtas arī nodrošina dūņu blīvēšanu un mehānisko atūdeņošanu, kā arī daļēju dūņu apstrādi dūņu laukos. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti upē Abuls.

Apes notekūdeņu iekārtas atrodas nedaudz ārpus Apes pilsētas robežas - notekūdeņu iekārtas atrašanās vietas nosaukums ir “Jašupe”. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nosaukums ir

BIO-KRD-180. Iekārtas nodrošina bioloģiskos attīrīšanas procesus, izmantojot aktīvo dūņu metodi, iekārtu rezervuārs ir sadalīts trīs kamerās: anaerobajā, aerācijas un otrreizējā nostādinātājā. Notekūdeņu plūsma organizēta paštecē un pēc attīrīšanas procesiem ieplūst Vaidavas upē.

Raunā tiek izmantotas “BIO-700” notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras nodrošina bioloģiskos attīrīšanas procesus, izmantojot aktīvās dūņas. Attīrīšanas iekārtas atrodas Raunas upes malā, ar atrašanās vietas nosaukumu “Upmalas”. Notekūdeņi cauri attīrītavām plūst pašteces ceļā un ietek Raunas upē. Attīrītavu teritorijā arī ir izveidoti dūņu lauki, dūņu uzglabāšanai.

Bilskā ir uzstādītas “BB M-BIO-KRB-45” bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras izmanto šūnveida plastmasas blokus – Bioblok Exponet 150, attīrīšanas procesiem. Pēc attīrīšanas iekārtām notekūdeņi tiek novadīti novadgrāvī, kur tie aptuveni pēc 600 metriem ietek Kurmīšupītē.

Blomē ir priekšattīrīšanu bloks un 2 bioloģiskie attīrīšanas bloki. Priekšattīrīšanas izmanto Moving Bed Bio Reactor (MBBR) tehnoloģiju, kurā galvenos attīrīšanas procesus veic bioplēve, kas ir piestiprināta pie mazām plastmasas šūnām. Nodrošinot labus attīrīšanas rādītājus un atvieglojot slodzi uz abiem “BIO M-50” bioloģisko attīrīšanu blokiem. “Bio M-50” notekūdeņu attīrīšanai izmanto bioloģiski aktīvās dūņas. Iekārtai ir trīs daļas - denitrifikators, aerotenks un nostādinātājs. Attīrīti notekūdeņi ietek Nigras upē.

Drustu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas adresē “Linaižu Pļavas”, uzstādīto iekārtu nosaukums ir “BIO M-50”. Iekārtas darbojas ar bioloģiski aktīvo dūņu palīdzību. Attīrīšanas iekārtu bloks ir sadalīts trīs daļās - denitrifikatora, aerotenka un otrreizējā nostādinātāja daļā. Notekūdeņi pēc attīrīšanas procesiem pašteces ceļā ietek novadgrāvī un pēc aptuveni 2,7 km Palsas upē.

Gaujienā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas adresē “Lejas”, uzstādītas ir divas “BIO M-62,5” iekārtas, kuras veic bioloģiskos attīrīšanu procesus izmantojot zemas slodzes dūņas. Attīrīšanas iekārtām ir trīs bloki – denitrifikators, nitrifikators un otrreizējais nostādinātājs, kuri spēj nodrošināt pareizus bioloģiskos attīrīšanas procesus. Attīrītie notekūdeņi pašteces ceļā ietek Gaujas vecupē.

Grundzālē ir uzstādīti divi “BB M-42,5” notekūdeņu attīrīšanas bloki, katram blokam ir 6 sekcijas, kurās ir uzstādīti Bioblok Exponet 150 šūnveida plastmasas bloki. Notekūdeņu attīrīšanas procesus veic uz plastmasa blokiem esošā mikroorganismu biocenoze plēvītes veidā. Pēc attīrīšanas procesiem notekūdeņi pašteces ceļā ietek Vecpalsas upē.

Launkalnē ir uzstādītas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar nosaukumu "BioDRY-S-75". Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir nodotas ekspluatācijā 2009. gadā. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu bloka konstrukcija ir aprīkota ar Bioblok Exponet 150 plastmasas blokiem un membrānu aeratoriem. Attīrīšanas procesus nodrošina uz plastmasas blokiem piestiprinātā mikroorganismu biocenozes plēvīte. Biocenozes zemā noslogojuma dēļ un pateicoties specifiskajiem procesiem, bioplēves slānī, rodas labvēlīgi apstākļi vienlaicīgai nitrifikācijai un denitrifikācijai.

Mēros ir uzstādītas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar nosaukumu "BB-35", kuras izmanto plastmasas blokus – Bioblok Exponet 150, notekūdeņu attīrīšanas procesu nodrošināšanai. Bioblok Exponet 150 ir plastmasas bloki pārklāti ar biocenozes plēvīti, kas nodrošina pareizus attīrīšanas procesus. Notekūdeņi pašteses ceļā ietek Gružupītē.

Palsmanē notekūdeņu attīrīšanai ir uzstādīts biobloks "BIO M-50", kas nodrošina bioloģiskos attīrīšanas procesu ar zemas slodzes aktīvo dūņu palīdzību. "BIO M-50" iekārtai ir trīs daļas - denitrifikācijas daļa, aerācijas daļa un otrreizēja nostādinātāja daļa. Pēc attīrīšanas procesu veikšanas notekūdeņi pašteses ceļā ietek Kļavaisa upītē.

Rozē notekūdeņu attīrīšanas iekārtas atrodas adresē "Priedes". Notekūdeņu attīrīšanai ir uzstādīti divi attīrīšanas bloki "BIO M-25". Kas bioloģisko attīrīšanu nodrošināšanai izmanto zemas slodzes aktīvās dūņas. Attīrīšanu bloks ir sadalīts trīs daļās, kur pirmā daļa nodrošina denitrifikācijas procesus, otrā daļa nodrošina aerāciju un trešā daļa ir paredzēta otrreizējai nostādināšanai. Notekūdeņi pēc attīrīšanas iekārtām pašteses ceļā ietek upē Lisa.

Trapenē sadzīves notekūdeņu attīrīšanai ir uzstādītas bioloģiskās iekārtas ar nosaukumu "BIO-KRD-90". Iekārtas ekspluatācijā ir nodotas 2013. gadā. Iekārtas nodrošina bioloģiskos attīrīšanas procesus, izmantojot zemas slodzes aktīvo dūņu metodi, iekārtu rezervuārs ir sadalīts trīs kamerās: anaerobajā, aerācijas un otrreizējā nostādinātājā. Attīrītie notekūdeņi pēc 50 metriem, pašteses ceļā ietek Melnupē.

Variņos ir uzstādītas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ar nosaukumu "BIO M-65", attīrīšanas bioloģiskie procesi notiek ar brīvi peldošu aktīvo dūņu palīdzību. Attīrīšanas iekārtas sastāv no piecām sekcijām - vidējā daļā atrodas denitrifikators un tad uz abām pusēm plūsma tiek sadalīta, lai ieplūstu aerācijas daļās un pēc tam otrreizējos nostādinātājos. Pēc attīrīšanas procesu veikšanas notekūdeņi pašteses ceļā ieplūst Palsas upē.

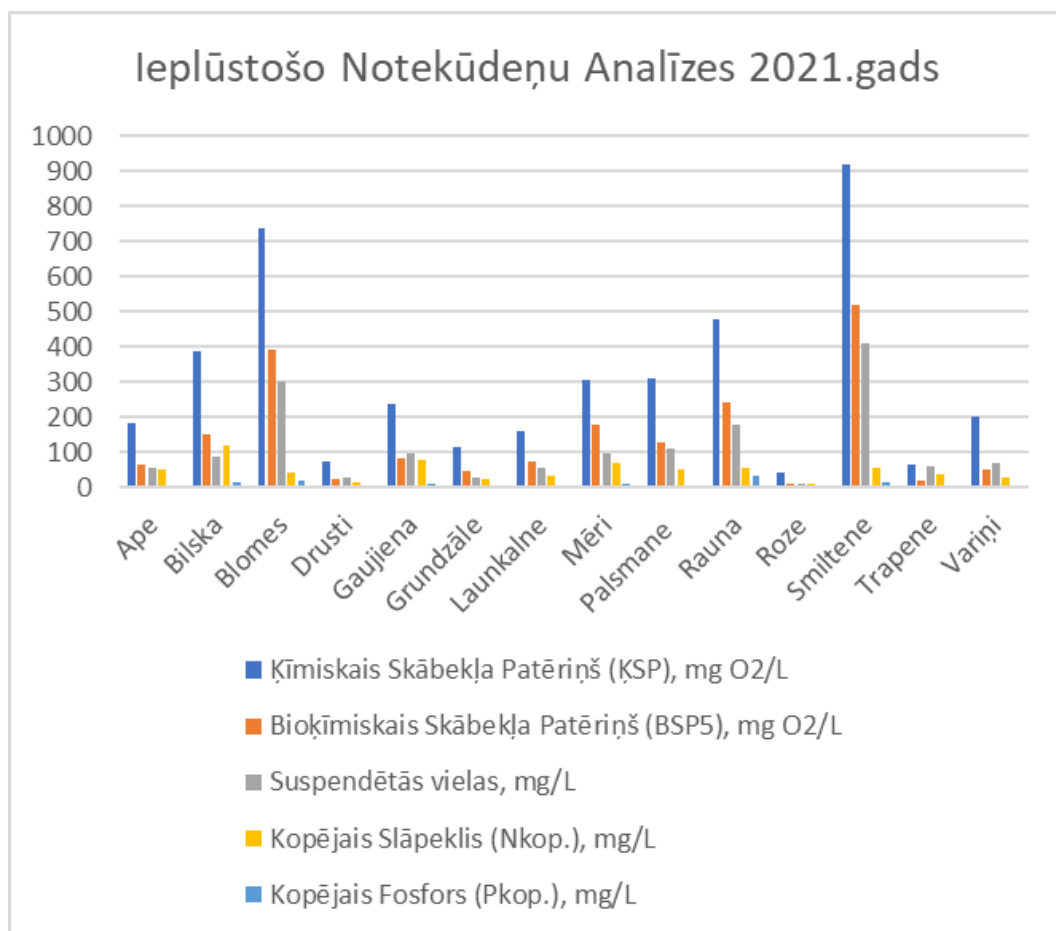
Lai varētu novērtēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu iepriekšējo darbību ieplūstošo notekūdeņu analīžu tabulā 1 un 2 ir norādīti 2021. gada notekūdeņu analīžu rezultāti un 2021. gadā novadīto notekūdeņu analīžu rezultāti ir parādīti, tabulā 1 un 2.

Notekūdeņu analīzes							
Rakstur lielums	Mēri	Palsmane	Rauna	Roze	Smiltene	Trapene	Variņi
Kīmiskais Skābekļa Patēriņš (KSP), mg O₂/L	306	309	480	42	920	66	200
Bioķīmiskais Skābekļa Patēriņš (BSP₅), mg O₂/L	180	130	240	10	520	20	52
Suspendētās vielas, mg/L	95	110	176	8,7	410	62	68
Kopējais Slāpeklis (Nkop.), mg/L	69,4	52,7	56	9,1	53,8	36,4	28,4
Kopējais Fosfors (Pkop.), mg/L	8,23	6,72	31,4	0,84	16,5	3,45	5,3

Ieplūstošo notekūdeņu analīzes 2021.gads, Tabula 1.

Rakstur lielums	Ape	Bilka	Blomes	Drusti	Gaujiena	Grundzāle	Launkalne
Kīmiskais Skābekļa Patēriņš (KSP), mg O₂/L	183	386	738	72	237	113	162
Bioķīmiskais Skābekļa Patēriņš (BSP₅), mg O₂/L	64	150	390	25	81	48	73
Suspendētās vielas, mg/L	57	85	300	29	95	27	56
Kopējais Slāpeklis (Nkop.), mg/L	50	117	40,5	15,6	80	22,2	31,5
Kopējais Fosfors (Pkop.), mg/L	4,27	12,8	20,6	1,58	10,3	2,35	3,65

Ieplūstošo notekūdeņu analīzes 2021.gads, Tabula 2.



Ieplūstošie notekūdeņi, Grafiks

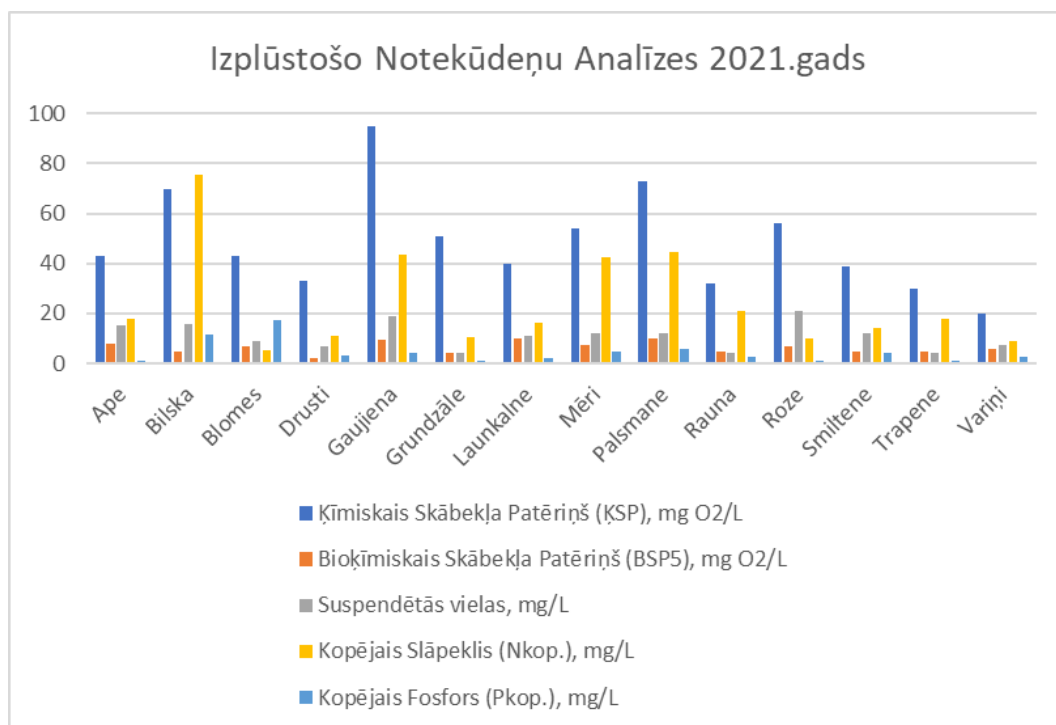
Pēc ieplūstošo notekūdeņu grafika datiem var secināt, ka vietās ar attīstītāku ražošanu arī notekūdeņi ir ar lielāku piesārņojošo vielu koncentrāciju. Ļoti daudz arī šos parametrus ietekmē infiltrāta daudzums attiecīgajās kanalizācijas sistēmās, jo vairāk infiltrāta, jo zemāki ieplūstošo notekūdeņu raksturlielumi, par piemēru var izmantot Grundzāles notekūdeņu attīrīšanas iekārtu.

Notekūdeņu analīzes							
Rādītāji	Ape	Bilska	Blomes	Drusti	Gaujiena	Grundzāle	Launkalne
Ķīmiskais Skābekļa Patēriņš (KSP), mg O₂/L	43	70	43	33	95	51	40
Bioķīmiskais Skābekļa Patēriņš (BSP₅), mg O₂/L	7,75	4,7	6,7	2	9,51	4,3	10
Suspendētās vielas, mg/L	15	16	9	6,6	19	4,5	11
Kopējais Slāpeklis (Nkop.), mg/L	18	75,3	5,35	11,1	43,77	10,5	16,4
Kopējais Fosfors (Pkop.), mg/L	1,2	11,6	17,6	2,94	4,43	1,34	2,28

Novadīto notekūdeņu analīzes 2021.gads, Tabula 1.

Rādītāji	Mēri	Palsmane	Rauna	Roze	Smiltene	Trapene	Variņi
Ķīmiskais Skābekļa Patēriņš (KSP), mg O₂/L	54	73	32	56	39	30	20
Bioķīmiskais Skābekļa Patēriņš (BSP₅), mg O₂/L	7,6	9,9	5	7	4,6	4,96	5,6
Suspendētās vielas, mg/L	12	12	4,5	21	12	4	7,6
Kopējais Slāpeklis (Nkop.), mg/L	42,4	44,8	21,2	10,1	14	17,75	8,85
Kopējais Fosfors (Pkop.), mg/L	4,65	5,98	2,52	1,12	3,98	1,33	2,5

Novadīto notekūdeņu analīzes 2021.gads, Tabula 2.



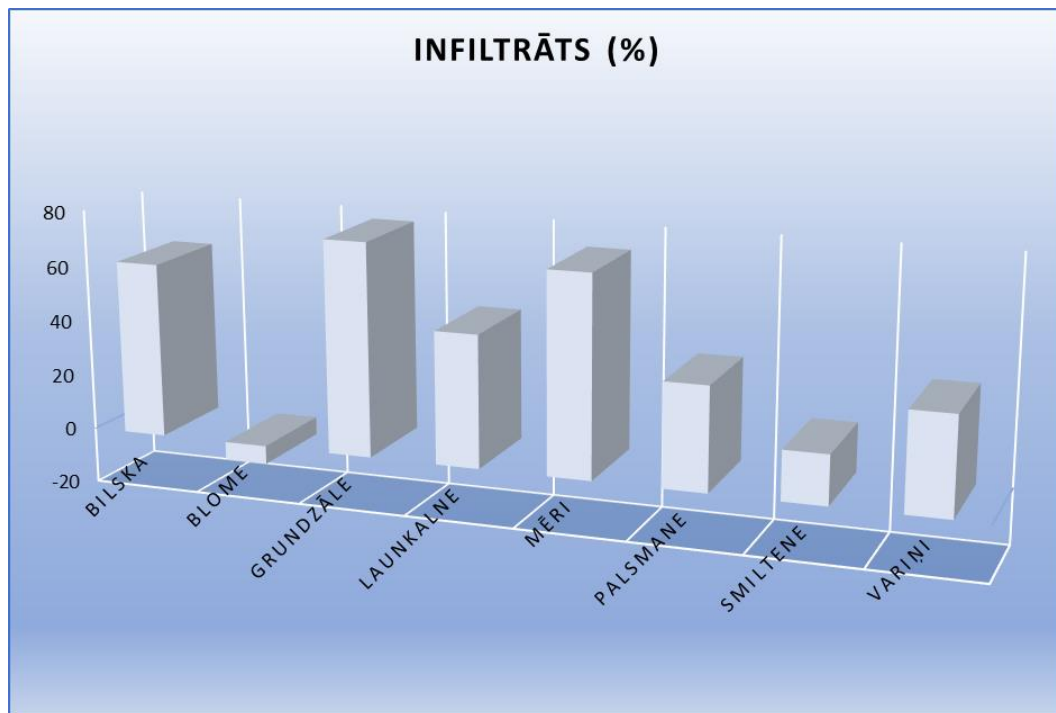
Novadīto notekūdeņu analīzes 2021. gads, Grafiks

Pēc rezultātiem var redzēt, ka 2021. gadā Blomes notekūdeņu attīrīšanas ir strādājušas ļoti labi un samazinājušas ienākošo ķīmisko skābekļa patēriņu no 738 uz 43 mg O₂/L, bet Rozes notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ir palielinājušas izejošo ķīmisko skābekļa patēriņu no 42 uz 56 mg O₂/L. Uzņēmuma nākotnes misija ir saistīta ar šo analīžu raksturlielumu samazināšanu un attīrīšanas iekārtu darbības uzlabošanu. Tai skaitā samazinot infiltrācijas daudzumu kanalizācijas sistēmā, lai atvieglotu iekārtu darbību un līdz ar to kopējo gada piesārņojuma daudzumu.

Infiltrācijas daudzums par 2021. gadu ir apskatāms infiltrācijas tabulā un procentuālie daudzumi novērojami infiltrācijas grafikā.

Infiltrācija kanalizācijas sistēmā								
Rādītājs	Bilska	Blome	Grundzāle	Launkalne	Mēri	Palsmane	Smiltene	Variņi
Novadītie notekūdeņi (m ³)	7380	35472	20496	6538	3763	11221	298561	16826
Infiltrāts (m ³)	4609	-2292	15599	3086	7003	4145	52650	5882
Infiltrāts (%)	62,45	-6,46	76,1	47,2	71,46	36,9	17,63	35

Infiltrācijas, Tabula



Infiltrācijas, Grafiks

Pārskatot infiltrāta daudzumu, kas ieplūst kanalizācijas sistēmās, lietus ūdeņu veidā var secināt, to, ka ir jāpievērš uzmanība lietotāju informēšanai par lietus notekūdeņu novadīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā. Lielāka uzmanība pievēršama kanalizācijas tīklu un skataku atjaunošanas.

Nākotnes mērķis ir uzlabot kanalizācijas sistēmas darbību, samazinot notekūdeņu sistēmā ieplūstošā infiltrāta daudzumu, kā arī uzlabot sistēmas darba kārtību, sistemātiski pārbaudot un tīrot kanalizācijas tīklu posmus ar hidrodinamisko mašīnu, kuru, uzņēmums plāno iegādāties. Šāds darbību kopums ļaus samazināt iespējamo avārijas risku rašanos un uzlabot sistēmas darba kvalitāti kopumā, kā arī ļaus sasniegt izvirzītos mērķus.

Izvirzītie mērķi

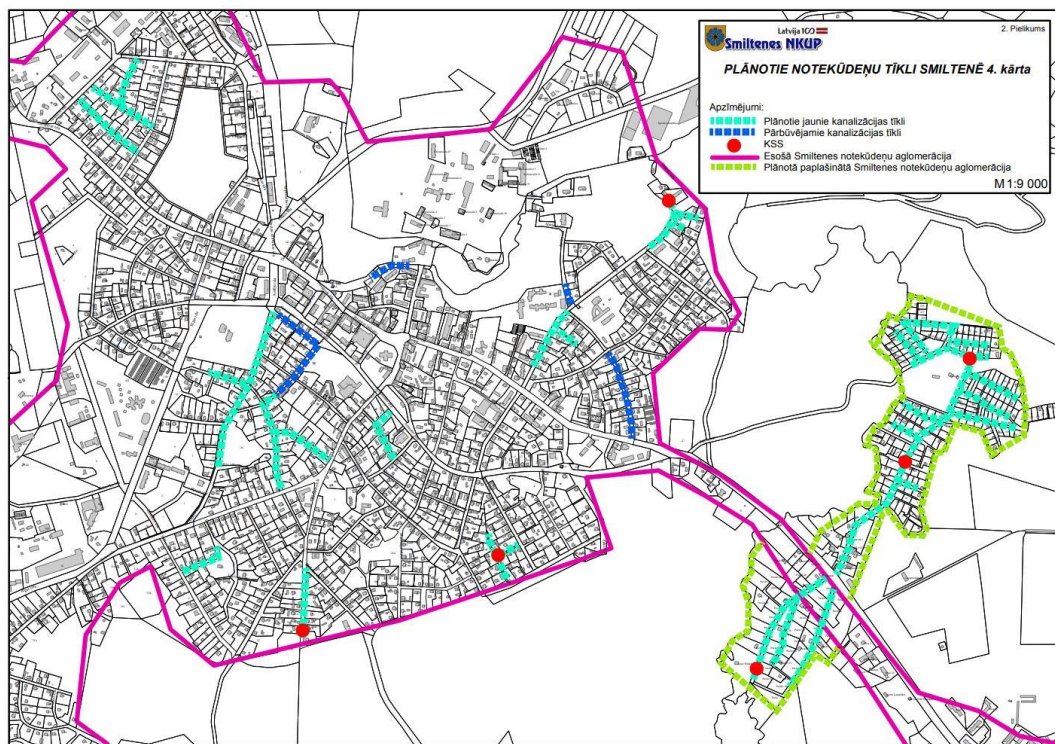
SIA “Smiltenes NKUP” ir izvirzījusi stratēģisko mērķi informēt un izglītēt iedzīvotājus vides jautājumos, saistībā ar vides piesārņojumu no nekvalitatīvi izveidotām, nefunkcionējošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām. Tas ļaus samazināt lokālo vides piesārņojumu un uzlabot vai saglabāt nemainīgu vides kvalitātes stāvokli, rosinot iedzīvotājus pieslēgties centralizētajām kanalizācijas sistēmām, vietās kur tas ir iespējams un nākamajā stratēģijas periodā tam tiks pievērsta lielāka uzmanība.

Saistībā ar to, ka SIA “Smiltenes NKUP” ar 2022. gadu ir paplašinājies un apsaimnieko vairāk ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzņēmuma izvirzītie mērķi un

darbības virziens ir vērsts uz sistēmu uzturēšanu, sakopšanu un darbības stabilizēšanu. Tas ļaus nākotnē fokusēties uz tīklu paplašināšanu, jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu izveidošanu, kā arī tehnoloģisko procesu uzlabošanu. Mērķi ir izvirzīti, lai uzlabotu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus novada teritorijā, kā arī rūpētos par Smiltenes novada iedzīvotāju labsajūtu un veselību.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Smiltē 4. kārtā

2018. gada jūnijā uzņēmums ir iesniedzis Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM) nākamā plānošanas perioda (2021. - 2027.) ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības vajadzības Smiltenes notekūdeņu aglomerācijai. Projekta ietvaros plānots izbūvēt jaunus ūdenssaimniecības tīklus, kā arī rekonstruēt atsevišķus posmus.



Plānotie notekūdeņu tīkli Smiltē 4. kārtā - kartogrāfisks materiāls

Ielu uzskaitījums

Ūdenssaimniecības attīstības vajadzības, Smiltenes aglomerācijā			
Jaunu/rekonstruējamu kanalizācijas/ūdens tīklu izbūve			
Nr.	Objekts	Plānotā kanalizācija	Plānotais ūdensvads
		Apjoms m	Apjoms m
1	Druvas/Podnieku iela	490	490
	<i>t.sk. pašteses</i>	380	380
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	110	110
	<i>Pieslēgumi</i>	11	

2	Jaunā iela	513	415
	<i>t.sk. paštesces</i>	295	295
	<i>t.sk. spiedvadi</i>	98	
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	120	120
	KSS	1	
	<i>Pieslēgumi</i>	12	
3	Dakteru iela	483	483
	<i>t.sk. paštesces/rekonstrukcija</i>	333	333
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	150	150
	<i>Pieslēgumi</i>	15	
4	Mazā dārza iela	350	350
	<i>t.sk. paštesces</i>	290	290
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	60	60
	<i>Pieslēgumi</i>	6	
5	Audēju/Valmieras iela	928	900
	<i>t.sk. paštesces</i>	788	760
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	140	140
	<i>Pieslēgumi</i>	14	
6	Veldes iela	273	273
	<i>t.sk. paštesces</i>	223	223
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	50	50
	<i>Pieslēgumi</i>	5	
7	Parka/Mūrnieku iela	782	782
	<i>t.sk. paštesces/rekonstrukcija</i>	652	652
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	130	130
	<i>Pieslēgumi</i>	23	
8	Kaļķu iela	267	120
	<i>t.sk. paštesces</i>	217	70
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	50	50
	<i>Pieslēgumi</i>	5	
9	Klusā iela	280	280
	<i>t.sk. paštesces</i>	230	230
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	50	50
	<i>Pieslēgumi</i>	5	
10	Gaujas iela	252	
	<i>t.sk. paštesces/rekonstrukcija</i>	192	
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	60	
	<i>Pieslēgumi</i>	6	
11	Pilskalna iela	463	-
	<i>t.sk. paštesces</i>	260	-
	<i>t.sk. spiedvadi</i>	93	-
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	110	-
	KSS	1	
	<i>Pieslēgumi</i>	11	

12	Rīgas iela	196	
	<i>t.sk. Paštesces/rekonstrukcija</i>	156	
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	40	
	<i>Pieslēgumi</i>		4
13	Abulas iela	232	232
	<i>t.sk. Paštesces/ rekonstrukcija</i>	182	182
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	50	50
	<i>Pieslēgumi</i>		5
14	Brūža iela	108	108
	<i>t.sk. Paštesces/ rekonstrukcija</i>	88	88
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	20	20
	<i>Pieslēgumi</i>		2
15	Dārza iela	625	385
	<i>t.sk. Paštesces/ rekonstrukcija</i>	435	195
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	190	190
	<i>Pieslēgumi</i>		19
16	Peldu iela	435	435
	<i>t.sk. Paštesces/ rekonstrukcija</i>	245	245
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	190	190
	<i>Pieslēgumi</i>		19
17	Avotu iela	558	558
	<i>t.sk. Paštesces/ rekonstrukcija</i>	348	348
	<i>t.sk. atzaru izbūve/rekonstrukcija</i>	210	210
	<i>Pieslēgumi</i>		21
18	"Saltupi"+Pavāri	4353	3293
	<i>t.sk. paštesces</i>	3053	3053
	<i>t.sk. spiedvadi</i>	1060	-
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	240	240
	KSS	2	
	<i>Pieslēgumi</i>		24
19	Pavāri	1480	1200
	<i>t.sk. paštesces</i>	1140	1140
	<i>t.sk. spiedvadi</i>	280	-
	<i>t.sk. atzaru izbūve</i>	60	60
	KSS	1	
	<i>Pieslēgumi</i>		6

Pēc tam, kad Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM) izsludinās projekta pieteikumu aktualizāciju, tajā norādīto ielu saraksts tiks pārskatīts un noteiktas prioritātes, kas tiks saskaņotas ar Smiltenes novada pašvaldību, lai kopīgi virzītos uz mērķi. SIA Smiltenes NKUP paredz Smiltenes aglomerācijas paplašināšanu, nodrošinot arvien vairāk mājokļiem augstāku dzīves komforta līmeni, kā arī radot iespēju ikdienā saņemt

kvalitatīvu dzeramo ūdeni un videi draudzīgi novadīt notekūdeņus, tādējādi samazinot vides piesārņojumu.

Aktualizētie projekti

2019. gada novembrī uzņēmums ir aktualizējis projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Smiltēnē, 2. kārtā. Ūdensvada un kanalizācijas izbūve. Individuālo māju pieslēgumu izbūve līdz sarkanajai līnijai”, līguma nr. 2011-UK/863-04. Projekts ir ticis sadalīts, ar iespēju to realizēt pa daļām, ietvaros Kohēzijas fonda projektā neizbūvēto ielu posmus:

- Druvas ielā;
- Mazā Dārza ielā;
- Pilskalna ielā;
- Jaunā ielā.

2021. gadā veica ūdenssaimniecības pakalpojumu projekta izstrādi Veldes ielā. Būvprojekta nosaukums “Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas Veldes ielā, Smiltēnē, Smiltenes novadā, izbūves būvprojekta izstrāde”, posmā no Veldes ielas 1 līdz Lūkuma ielai.

Plānotie remontdarbi Smiltenes aglomerācijā

Uzņēmuma finansiālo iespēju robežās, ūdenssaimniecība pakāpeniski tiek sakārtota un tiks turpināta maģistrālo tīklu novirzīšana nešķērsojot privātīpašumus. Uzņēmuma plānā 2022. gadā iekļauti remontējami maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas posmi Klusās un Kaļķa ielu posmos ar kopējo tīklu garumu 115 metri.

Remontdarbi Smiltenes novadā pēc administratīvo teritoriju reformas

Saistībā ar Administratīvo teritoriālo reformu, kuras rezultātā SIA “Smiltenes NKUP” esošajiem tīkliem tika pievienotas klāt nākušo teritoriju centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, nākošā kalendārā gada virzība tiek plānota tīklu apzināšanai un tehniskā stāvokļa konstatēšanai. Lai var izveidot darbības plānu kādā rīkoties, lai atjaunotu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, atbilstoši normatīvā regulējuma prasībām.

Tarifa projekta iesniegšana pārskatīšanai un apstiprināšanai

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības lēmumu, ar 2022. gada 1. janvāri SIA “Smiltenes NKUP” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus, piemērojot ar Regulatora 2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 3 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu – 1,08 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu – 1,25 EUR/m³ (bez PVN) visā Smiltenes novada teritorijā.

Apstākļos, kas rodas, ja ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāju izdarītie tarifu maksājumi nesedz ekonomiski pamatotas sabiedrisko pakalpojumu izmaksas, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam, lai nerastos finansiālas grūtības izpildīt Likumā “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” (turpmāk – Likums) un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības, pakalpojuma sniedzējam ir pienākums iesniegt atbilstošu tarifu plānu izskatīšanai sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Likuma 10.panta pirmo daļu un 25.panta pirmo daļu, SIA “Smiltenes NKUP” pēc pamatlīdzekļu pilnīgas pārņemšanas no Smiltenes novada pašvaldības, kas plānota līdz **2022. gada 30. jūnijam** Uzņēmums iesniegs Regulatoram informāciju par faktiskajām ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu izmaksām un apjomiem, jauna tarifa izskatīšanai un apstiprināšanai.

5. NAMU APSAIMNIEKOŠANA

Apsaimniekošanas pamatprincipi balstīti uz normatīvajos aktos noteikto un dzīvokļu kopības pieņemtajiem lēmumiem.

Vīzija un misija:

Misija - veikt kvalitatīvu un nepārtrauktu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošinot pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību, veicinot dzīvojamo māju uzlabošanu visā to ekspluatācijas laikā. Izveidot dzīvojamā fonda apsaimniekošanas maksas sadalījuma kritērijus un ieviest tos praksē, nosakot īpašuma pārvaldīšanas izdevumus atkarībā no apsaimniekojamā objekta stāvokļa.

Vīzija - turpina sekmīgi attīstīt pārvaldāmo dzīvojamo fondu. Uzlabot kapitālsabiedrības reputāciju iedzīvotāju vidū un turpināt ieņemt līdera pozīcijas namu pārvaldīšanas jomā Smiltenes novadā.

Stratēģiskie mērķi:

Kapitālsabiedrība nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus kvalitatīvi, pamatojoties uz personāla profesionalitāti, pieredzi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamo māju remontam un uzlabošanai, atbilstoši dzīvokļu kopības lēmumiem un maksāspējai, piemērojot progresīvas pārvaldības un darbu izpildes metodes. Pārvaldīšanas maksas un nepieciešamo darbu noteikšana, kas tiek balstīta uz iepriekšējo pieredzi konkrētā īpašuma pārvaldīšanā, ko ir iespējams detalizēti atspoguļot un pierādīt pakalpojuma ņēmējam. Īpašumu pārvaldīšanas darbu un cenu noteikšanas metodika un pielietojums ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamo namu iedzīvotājiem izprast pārvaldīšanas maksā ietilpstošos pakalpojumus un to izmaksu pamatotību.

Uzdevumi un funkcijas:

Tehniskie darbi ēku un teritoriju uzturēšanā

- Ēku tehniskā stāvokļa apsekošana un novērtējuma sniegšana, nepieciešamo darbu realizācija.
- Inženiertehnisko iekārtu un konstrukciju uzraudzība un uzturēšana, kosmētisko un kapitālo remontdarbu veikšana.
- Būvniecības darbu un citu kopīpašumam nepieciešamo darbu plānošana, organizēšana un vadīšana.

- Teritorijas labiekārtošanas darbu organizēšana, ietvju un brauktuviu remontdarbu veikšana.
- Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu risināšana.
- VUGD ugunsdrošības noteikumu ievērošana.
- Rotaļu laukumu uzturēšana.

Inženiertehnisko iekārtu un konstrukciju uzturēšana

- Komunālo pakalpojumu piegādes organizēšana.
- Ūdens, kanalizācijas, siltumapgādes un elektroinstalācijas atbildības robežās esošo sistēmas uzturēšana, remontēšana/nomaiņa un nepārtrauktas darbības nodrošināšana.
- Siltummezgla darbības nodrošināšana, t.sk. apkures pieslēgšana un atslēgšana.
- Patēriņa mēraparātu verifikācija un uzstādīšana.
- Dūmvadu un ventilācijas sistēmu uzturēšana un tīrīšana.
- Elektronisko kodu atslēgu un citu risinājumu uzturēšana un nodrošināšana.

Administratīvie, grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi

- Organizējam Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšanu.
- Grāmatvedības pakalpojumu vešana pārvaldībā esošām ēkām.
- Maksājumu sadale, rēķinu sagatavošana un izsūtīšana īpašniekiem.
- Juridiskais atbalsts, tai skaitā parādu piedziņa.
- Finanšu līdzekļu uzskaitē.
- Plānoto ienākumu un izdevumu tāmes sagatavošana.

Finansējuma piesaiste māju atjaunošanai un pagalmu labiekārtošanai

- Māju un teritoriju atjaunošanas projektu plānošana, kontrole un vadība.
- Organizēt finansējuma piesaisti.
- Nepieciešamo iepirkumu organizēšana.
- Projekta pēcuzraudzības pārskatu un atskaišu iesniegšana.

Telpu un teritorijas uzkopšana

- Teritoriju un autostāvvietu uzkopšana, zāles pļaušana, zāliena ierīkošana un uzturēšana.
- Apstādījumu ierīkošana un uzturēšana, koku vainagu veidošana un atzarošana.
- Kāpņu telpu, bēniņu un pagrabu, koplietošanas telpu uzkopšana.
- Citi pakalpojumi, kas saistīti ar tīrības un kārtības uzturēšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi:

2020. gadā:
Izstrādāti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Energoefektivitātes paaugstināšanas” projekti, izmantojot Smiltenes novada domes līdzfinansējumu un iesniegti projekti AS “ATTĪSTĪBAS FINANŠU INSTITŪCIJA ALTUM”. Abulas iela 8, Dakteru iela 24, Daugavas iela 2, Audēju iela 2, Smiltene
2021. gadā:
ES fondu līdzekļus apguve un darbu turpināšana, pie AS “ATTĪSTĪBAS FINANŠU INSTITŪCIJA ALTUM” iesniegtajiem “Energoefektivitātes paaugstināšanas” projektiem.
2022. - 2024. gadā:
Atbilstoši iedzīvotāju kopsapulces lēmumiem, tiks realizēti “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” Abulas iela 8, Dakteru iela 24, Daugavas iela 2, Audēju iela 2, Smiltene

Jumta seguma atjaunošana un skursteņu remonts mājām:

Atbilstoši māju iedzīvotāju kopsapulces lēmumiem, arī turpmāk turpināt darbus pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jumtu segumu atjaunošana un skursteņu remontiem:

2022. gadā:	
Adrese:	Darbus veikšanai tiks izsludināti iepirkumi
Smilšu iela 4, Smiltene	Balkonu izvirzījumu jumtu remonts un bēniņu siltināšana
Pils iela 7, Smiltene	Jumtu segumu atjaunošana un skursteņu remonts
Pils iela 3B, Smiltene	
Limbažu iela 5/1, Smiltene	
2023. – 2024. gadā:	

Kalna iela 2	Jumtu segumu atjaunošana un skursteņu remonts
Limbažu iela 5/2	

Dzīvojamo māju zemesgabalu labiekārtošanas darbi:

Jau vairākus gadus Uzņēmums izmanto iespēju pieteikties uz Smiltenes novada domes līdzfinansējumu, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, atbilstoši Smiltenes novada domes izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 13/16” Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Šī projekta ietvaros ir izdevies labiekārtot vairākus apsaimniekojamo māju teritorijas.

2022. – 2024. gadam turpināt darbu pie jau iesāktajiem teritorijas labiekārtošanas projektiem un iespēju robežās veicināt pagalmu attīstību un sakopšanu, veidojot iedzīvotājiem kvalitatīvāku dzīves vidi, iespēju robežās izmantojot Smiltenes novada domes līdzfinansējumu. Smiltenes novada pašvaldībai, aktualizējot Saistošos noteikumus, uzņēmums, aktīvi plāno piedalīties to sagatavošanas procesos, lai ierosinātu daudzveidīgāku līdzfinansējumu pieejamību un sniegs priekšlikumus pārskatīt finansējumu apjomu pozīcijās, atbilstoši tirgus situācijai.

Īres nama būvniecība:

Pamatojoties uz ekonomikas ministrijas izstrādāto attīstības plānu par mājokļu pieejamību un atbalstu mājokļu būvniecībai, SIA “Smiltenes NKUP” plāno izvērtēt investīciju pieejamību jauna īres mājokļa būvniecībai vai ēku rekonstrukcijai. Programmas mērķis ir veicināt īres mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām ar nepietiekamiem ienākumiem, kas nav maznodrošinātās vai trūcīgās personas. Programma paredz plašu īstenotāju loku, tajā skaitā pašvaldības kapitālsabiedrības. Projektu realizācija paredzēta primāri ar komercbanku un Altum finansējumu.

6. PILSĒTAS KOPŠANA

Misija - Veikt atbildīgu un kvalitatīvu darbu pilsētas kopšanā un uzturēšanā visa gada garumā, lai tā būtu pievilcīga ikviens pilsētas iedzīvotājam un ciemiņam. Nodrošināt Smiltenes pilsētas kapsētu teritoriju uzturēšanu un tās infrastruktūras modernizāciju. Atbilstoši telpu uzturēšanas un dezinfekcijas normām uzturēt kārtībā pilsētas sabiedriskās tualetes.

Vīzija - Smiltene ir pilsēta ar savu raksturu, par kuru runā ikvienā Latvijas malā. Laiku laikos mēs esam viena no zaļākajām Latvijas pilsētām. Mums pieder egļu un priežu meži, plaši parki ar savu vēsturi, ko respektējam un cienām, mazi un interesanti skvēriņi, tāpēc jāturpina strādāt iesāktajā virzienā un jāmeklē jaunas iespējas teritorijas uzkopšanas un uzturēšanas pakalpojumu attīstībā.

Atbilstoši Smiltenes novada domes deleģēšanas līgumam - veicam pilsētas parku, skvēru, apstādījumu, zālienu, kapsētas, ietves un citus kopšanas un uzturēšanas darbus.

Pateicoties Smiltenes novada domes realizētajiem projektiem, Smiltenes pilsētvidē un uzņēmējdarbība katru gadu attīstās un aug, līdz ar to arī katru gadu palielinās mūsu kopjamās teritorijas.

Mērķi un uzdevumi:

- Papildināt materiāltehnisko bāzi teritorijas uzkopšanas un uzturēšanas pakalpojumu nodrošināšanai, lai, izmantojot tehnikas vienības, notīrītu pēc iespējas vairāk un ekonomiski izdevīgāk;
- Sakopjot, atjaunojot parkus, skvērus un zaļās zonas visos četros gadalaikos, lai ir interesanti visām vecuma grupām – bērniem, jauniešiem, pieaugušajiem, senioriem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- Izvēties viengadīgo puķu stādu sortimentu, iekļaujot tajā šķirnes kurām ir izcila izturība, ilgstošāka un bagātāka ziedēšana un neprasa specifisku kopšanu;
- Nodrošināt kapos kultūrvēsturiskas vides saglabāšanu un pilnveidošanu, kopjot ievērojamākas apbedījumu vietas un piemiņas zīmes.
- Vasaras sezonā, kopšanas darbos, iesaistīt jauniešus.

Neatkarīgu ekspertu kapitālsabiedrības invertējums

2021. gadā revīzijas un finanšu pakalpojumu uzņēmums BDO veica uzņēmuma darbības izvērtējumu. Izvērtējuma ietvaros tika veikta tirgus izpēte uzņēmuma sniegto pakalpojumu ietekmei uz konkurenci, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumu, likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Konkurences likumu un citiem normatīvajiem aktiem. Šī izvērtējuma mērķis bija apzināt tos tirgus dalībniekus, kuri vēlas un var nodrošināt Pakalpojuma izpildi Smiltenes pilsētas administratīvajā teritorijā un/vai tās apkārtnē, lai pārbaudītu vai pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Smiltenes NKUP” dalība tirgū ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantā noteiktajiem gadījumiem un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam. Tika arī pievērsta uzmanība tam vai pašvaldības kapitālsabiedrības iesaiste pakalpojuma sniegšanā atbilst sabiedrības interesēm, pakalpojuma ekonomiskajam izdevīgumam, pakalpojuma kvalitātei, nepārtrauktībai, stabilitātes nodrošinājumam un garantētai pakalpojuma izpildei.

Izvērtējuma laikā netika konstatēts, ka Kapitālsabiedrība sniegtie pamata pakalpojumi pārsniegtu tās pamatdarbības veida robežas vai būtiski ietekmētu konkurenci. Savukārt Kapitālsabiedrības sniegtie papildu pakalpojumi katrs savā tirgus segmentā aizņem nelielu tirgus daļu un līdz ar to konkurence attiecināmajos tirgos netiek būtiski ietekmēta.

Izvērtējumā minētie ieteikumi ir iekļauti 2022. – 2024. gada attīstības stratēģijā.

7. SVID ANALĪZE

Stiprās puses

- Pietiekošs dzeramā ūdens resurss ūdensgūtnēs;
- Dzeramā ūdens kvalitāte atbilstoša normatīvajiem aktiem;
- Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas ir atbilstošas un pietiekošas pakalpojumu teritorijas nodrošināšanai un paplašināšanai;
- Vides kvalitātes prasībām atbilstoša notekūdeņu attīrīšana;
- Vairāk nekā 30 gadu pieredze dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanā;
- Tiek veidots apsaimniekojamo ēku finanšu uzkrājums ēku remontdarbiem un ēku energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem;
- 30 gadu pieredze Smiltenes pilsētas teritorijas uzturēšanai un labiekārtošanai;
- Darbinieku pieredze un profesionalitāte;
- Dažādu maksas pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem un uzņēmumiem;
- Stabila finanšu situācija;
- Sadarbība ar Smiltenes novada pašvaldību;
- Pamata pakalpojumu jomā pastāv tirgus nepilnība, jo privātie tirgus dalībnieki nav ieinteresēti nodrošināt pakalpojumu pilnā apmērā atbilstoši izvirzītajām prasībām;
- Patērētāju interesēs ir stabila un nepārtraukta pamata pakalpojumu saņemšana (pašvaldības autonomo funkciju izpilde), un šobrīd neviens cits risinājums nesniedz pamatotu pārliecību, ka pakalpojums varētu saglabāt esošo kvalitātes līmeni, to nododot vairākiem privātajiem tirgus dalībniekiem;
- Pietiekami tehniskie resursi pakalpojumu izpildei;

Vājās puses

- Avārijas tīklos un to novēršana;
- Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu fiziskais nolietojums;
- Ūdens zudumi un liela pieplūde notekūdeņiem;
- Zems izbūvēto ūdens mēraparātu mezglu skaits.
- Nepietiekošs īpašumu pievienošanās skaits jaunizbūvētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;
- Lietus ūdens notek sistēmu nepietiekamība vai neesamība (atsevišķos novada ciematos) kā rezultātā liels lietusūdens daudzums nokļūst notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs (NAI);
- Notekūdeņu dūņu pārstrādes metodes nepieciešams atjaunināt.
- Apsaimniekoto namu fiziskais nolietojums un vājā energoefektivitāte;

- Pasīvi īpašnieki, kā rezultātā zema iniciatīva turpmāk īstenot energoefektivitātes projektus.

Iespējas

- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana, jaunu pieslēgumu veidošana Smiltenes pilsētas ūdenssaimniecības attīstības projektā;
- Lietus notekūdeņu sistēmu pārskatīšana ciemu teritorijās;
- Pietiekami pašu resursi, lai veiktu kritiskāko posmu rekonstrukciju ciematos;
- Automatizētas datu nolasīšanas sistēmas izveide novada teritorijā;
- Darbs ar sabiedrību un atzīstama reputācija;
- Eiropas un pašvaldības finansējuma piesaiste ūdensapgādes un notekūdeņu tīklu paplašināšanai;
- Sabiedrības informēšanas līmeņa paaugstināšana;
- Daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes pasākumu īstenošana.

Draudi

- Pakalpojuma saņēmēju maksātspēja;
- Pakalpojuma saņēmēju skaita samazināšanās,
- Pakalpojumu tarifu paaugstināšanās, t.sk. ietekmējošiem resursiem - elektroenerģijai, degvielai, darba algas pieaugums;
- Pārāk augsts piesārņojošo vielu daudzums novadāmajos notekūdeņos, kā rezultātā palielinās izmaksas notekūdeņu attīrīšanai;
- Iedzīvotāju skaita samazinājums;
- Kvalitatīva darbaspēka trūkums.

8. STRATĒGISKIE MĒRĶI UN PRIORITĀTES

SIA “Smiltenes NKUP” darbības mērķis ir sniegt publiskos pakalpojumus likumā noteiktās kompetences ietvaros, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību ievērošanu šo pakalpojumu saņemšanā Smiltenes pilsētas un Smiltenes novada administratīvajā teritorijā.

Sniegtie pakalpojumi:

- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata;
- Smiltenes pilsētas teritorijas labiekārtošana un apsaimniekošana.

SIA “Smiltenes NKUP” finansējumu veido ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un Smiltenes novada pašvaldības deleģēto darbu veikšanas.

SIA “Smiltenes NKUP” galvenie mērķi ir:

- nodrošināt ūdensapgādes pakalpojumus visiem pakalpojumu saņēmējiem;
- nodrošināt notekūdeņu savākšanas pakalpojumus visiem pakalpojumu saņēmējiem;
- nodrošināt kvalitatīvus namu apsaimniekošanas pakalpojumus visiem pakalpojumu saņēmējiem;
- nodrošināt teritorijas labiekārtošanas pakalpojumus;
- nodrošināt centrālapkures piegādes pakalpojumus visiem pakalpojuma saņēmējiem.

SIA “Smiltenes NKUP” tiek noteiktas šādas vidēja termiņa prioritātes P:

- P(1) sakārtota, droša vide un komunālo pakalpojumu sniegšanas kvalitātes paaugstināšana;
- P(2) energoefektīvi mājokļi un darbnīcu ēka.

Vidēja termiņa prioritātes ietver tehniskās infrastruktūras, mājokļu un publiskās ārtelpas sakārtošanu un attīstību. Pakārtoti prioritātēm, tiek izvirzīti veicamie uzdevumi 2022. - 2024. gadā.

SIA "Smiltenes NKUP" veicamie uzdevumi 2022. - 2024. gadam.			
Prioritāte	Veicamais uzdevums	Plānotais finansējums, EUR	Izpildes termiņš, gads
P1 Sakārtota, droša vide un komunālo pakalpojumu sniegšanas kvalitātes paaugstināšana	Kanalizācijas tīklu apkopei un skalošanai - Hidrodinamiskās automašīnas iegāde	250 000	2022.
	Ar Smiltenes novada pašvaldības un Eiropas fondu finansējuma piesaisti nodrošināt jaunus pieslēgumus ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem S m i l t e n e s aglomerācijā, veikt ūdenssaimniecības attīstības vajadzību izpēti (4.kārta)	Struktūrfondu, pašvaldības un pašu (izmaksas būs prognozējamās pēc finansējuma apstiprināšanas).	2022. - 2027.
	Attālinātās ūdens uzraudzības sistēmas ieviešana ūdensapgādes stacijās un notekūdeņu sistēmā	65 900	2022.
	Rozes kanalizācijas tīkla posma rekonstrukcija, posmā gar Lisu virzienā uz Saules ielu, aptuvenais garums 55 metri	2 750	2022
	Piekabes iegāde pārvietojamo tualetu transportēšanai	5 000	2024.
	Apes kanalizācijas tīkla posms no Rūpniecības ielas līdz Oškalnu ielai, posma garums 198,80 metri	33 900	2022.- 2023.
	Apes pilsētas, kanalizācijas tīkla rekonstrukcija posmā no kanalizācijas sūkņtavas pie Vaidavas upes līdz Robežu ielai, aptuvenais posma garums 191,48 metri	32 470	2022.- 2023.
	Tehniskā aprīkojuma iegāde deleģētās funkcijas nodrošināšanai Smiltenes pilsētā (zāles plāvēji un transports apstādījumu kopējiem)	32 000	2022.– 2024.
P2 Energoefektīvi mājokļi, darbnīcu ēka	Ar novada pašvaldības līdzfinansējumu turpināt sakārtot daudzdzīvokļu māju iekšpagalmus	35 000	2022.– 2024.
	Piesaistot ārējo finansējumu (ALTUM), uzlabot namu apsaimniekošanu un paaugstināt energoefektivitāti (t.sk. jumtu segumu nomaiņa, fasāžu un bēniņu siltināšana, skursteņu remonts, logu nomaiņa u.c.)	2 520 000	2022.- 2024.
	Ar namu īpašnieku pašu finansējumu, veikt remontdarbus un uzlabot namu energoefektivitāti (t.sk. jumtu segumu nomaiņa, bēniņu siltināšana, skursteņu remonts, logu nomaiņa u.c.)	90 000	2022.- 2024.
	Jumta nomaiņa Pilskalna ielā 2 paaugstinot ēkas energoefektivitāti (bēniņu siltināšana, koka logu nomaiņa)	120 000	2024.
	Jauna īres nama būvniecības tirgus izpēte un būvniecības uzsākšana pie pozitīva rezultāta izpētē	3 773 000	2023.- 2024.

Tabula Nr.1.

9. FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶI

SIA “Smiltenes NKUP” finansējumu veido ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un Smiltenes novada pašvaldības deleģēto darbu veikšanas.

Turpmāk plānotie ienākumi ir sekojoši:

- Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem;
- Smiltenes novada pašvaldības deleģēto darbu veikšanas;
- Sadarbības projektu rezultātā iegūtais finansējums.

Stratēģija paredz līdzekļu efektīvu un lietderīgu izmantošanu, uzņēmuma apgrozījuma palielināšanos, 2022. - 2024. gadā, ņemot vērā faktoru, ka palielinājies klientu skaits, kam tiek sniegti pakalpojumi, kā arī pakalpojumu sniegšanas intensitāte.

Paplašinoties Smiltenes novada teritorijai, pašvaldība ir pilnvarojusi SIA “Smiltenes NKUP” sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus novada teritorijā, līdz ar to palielinās pakalpojuma saņēmēju skaits un ieņēmumi no pakalpojumiem.

Stratēģijā izvirzītie nepieciešamie taupības pasākumi:

- efektīvs budžeta līdzekļu izlietojums;
- elektroenerģijas izlietojuma kontrole;
- komunālo pakalpojumu izmaksu ekonomija;
- telefonsakaru un transporta izmaksu saprātīga plānošana.

Stratēģijā definēta mērķu sasniegšanas politika:

- uzņēmuma regulāra darbības risku apzināšana, izvērtēšana un novēršana;
- darbinieku kvalifikācijas celšana, izglītošana, jaunāko tehnoloģiju ieviešana;
- uzņēmuma atpazīstamības uzlabošana;
- regulāra komunikācija ar klientiem, vajadzību un problēmu izzināšana;
- klientu viedokļa izzināšana, ieteikumu darbības uzlabošanai izvērtēšana;
- regulāra pārvaldāmo objektu apsekošana, veicamo darbu plānošana.

10. FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS

SIA "Smiltenes NKUP" finanšu ieņēmumi 2021. gadā un prognoze 2022. līdz 2024. gadam			
Nr.	Pakalpojuma veids	Summa EUR 2021. gadā	Prognoze 2022. līdz 2024. gadam
1.	Ieņēmumi no ūdensapgādes	219 661	↑
2.	Ieņēmumi no kanalizācijas	382 055	↑
3.	Ieņēmumi no asenizācijas	27 480	↑
4.	Ieņēmumi no teritorijas labiekārtošanas	454 581	↑
5.	Ieņēmumi no namu apsaimniekošanas	364 842	↑
6.	Pārējie ieņēmumi	130 535	↑
7.	Pašvaldības līdzfinansējums māju pagalmiem	7 026	→
8.	Pārējie ieņēmumi (PL pārdošana, ziedojumi, saņemtie līgumsodi u.c.)	9 331	↑
9.	Ieņēmumi no dotāciju apjomu proporcionāli PL lietderīgās kalpošanas laikam	221 666	→
KOPĀ:		1 817 177	↑

SIA "Smiltenes NKUP" finanšu izdevumi pa veidiem 2021. gadā un prognoze 2022. līdz 2024. gadam			
Nr.	Pakalpojuma veids	Summa EUR 2021. gadā	Prognoze 2022. līdz 2024. gadam
1.	Materiālu izmaksas	87 802	↑
2.	Elektroenerģijas izmaksas	113 797	↑
3.	Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	82 147	↑
4.	Remontdarbi daudzdzīvokļu mājās	64 028	↑
5.	Darba alga	678 649	↑
6.	VSAOI darba devēja	157 680	↑
7.	Nodokļi un nodevas (URVN, SPRK, DRN, NĪN)	14 692	↑
8.	Kredīti, kredīta % u.c.	5 982	↑
9.	Pamatlīdzekļu nolietojums	151 835	↑
10.	Mazvērtīgā inventāra norakstīšanas izdevumi	7 389	→
11.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	9 493	→
12.	Pārējie administratīvie izdevumi	52 608	→
13.	ES un valsts līdzfinansēto pamatlīdzekļu nolietojums	221 666	→
14.	Pārējie izdevumi	117 260	↓
KOPĀ:		1 765 028	↑

11. DARBĪBAS EFEKTIVITĀTES RAKSTUROJOŠIE REZULTATĪVIE RĀDĪTĀJI

Stratēģiskā plāna realizācijas paredzami rezultāti ir sekojoši:

- kvalitatīvs pakalpojumu sniegums;
- izglītoti, konkurētspējīgi darbinieki;
- lielākai sabiedrības daļai pieejams pakalpojumu klāsts par pieņemamu cenu;
- labiekārtota un tīra apkārtējā vide;
- samazināti ēku siltuma zudumi ēku siltināšanas rezultātā;

Darbības rezultātu rādītāji				
Nr.	Rādītāji	Bāzes gads	Skaits 2021. gadā	Tendence
1.	Apsaimniekojamo namu skaits	2021	41	→
2.	Klientu skaits, kam nodrošināta ūdensapgāde	2021	2775	↑
3.	Klientu skaits, kam nodrošināta kanalizācijas notekūdeņu savākšana	2021	2269	↑
4.	Īstenoto ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektu skaits (t.sk. bērniņu siltināšana, kāpņu telpu durvju nomaiņa u.c.)	2021	2	↑
5.	Īstenoto ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektu skaits nomainot jumta segumu, siltinot bērniņus	2021	1	↑
6.	Labiekārtoto publiskās ārtelpas teritoriju skaits (Smiltenes pilsētā)	2021	2	→

Tabula nr. 2

SIA "Smiltenes NKUP" valdes loceklis

Aigars Vīvuliņš

17.02.2022