2. pielikums nolikumam

**BŪVDARBU LĪGUMS**

Smiltenē, 2021. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP”**, vienotais reģistrācijas Nr. LV43903000435, ar juridisko adresi Pils ielā 3A, Smiltene, Smiltenes novads, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Aigars Vīvuliņš, no vienas puses,

un

**\_\_ “\_\_”,** vienotais reģistrācijas Nr. \_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_, ar juridisko adresi \_\_, turpmāk tekstā – **Uzņēmējs**, kuru, pamatojoties uz \_\_ pārstāv tā \_\_, no otras puses, turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Uzņēmējs abi kopā saukti arī parPusēm, bet katrs atsevišķi arī parPusi,

ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas [adrese] dzīvokļu īpašnieku \_\_/\_\_/\_\_.aptaujā nolemto par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, pamatojoties uz atklāta konkursa “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Dakteru ielā 24, Smiltenē, Smiltenes novadā“, identifikācijas numurs Nr. \_\_/\_\_/ERAF, turpmāk – Konkurss, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs, pamatojoties uz SIA “Smiltenes NKUP” pastāvīgās Iepirkumu komisijas 2021.gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Konkursa ziņojumu uzdod, un Uzņēmējs apņemas veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dakteru ielā 24, Smiltenē, Smiltenes novadā (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā – **Objekts**, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu, turpmāk tekstā – **Darbi**.
   2. Darbus Uzņēmējs veic, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līgumu un tā pielikumus, tajā skaitā, bet ne tikai:
      1. SIA “CDP”, reģ. Nr. 40103186898 , izstrādāto un 2019. gada 19. decembrī Smiltenes novada būvvaldē apstiprināto Fasādes vienkāršotai atjaunošanai, kuras ietvaros paredzēta arī ēkas inženiertīklu, turpmāk tekstā – Projekta dokumentācija (Pielikums Nr. 1);
      2. Darbu izpildes grafiku (Pielikums Nr. 2);
      3. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi, turpmāk tekstā – **Tāme** (Pielikums Nr. 3).
   3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15.marta noteikumu Nr.160 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi” ietvaros noslēgto Granta līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. DME projekta Nr. DME0000791.
2. **Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti**
   1. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
      1. Uzņēmēja rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja, AVK, UK daļas darbu vadītāju iecelšanu Objektā, kurā ir norādīts Uzņēmēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, Līguma numurs un datums, atbildīgā būvspeciālista vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, kā arī būvdarbu veikšanas termiņš un Līguma summa;
      2. Uzņēmēja rīkojumu par darba drošības koordinatora un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā;
      3. Darba aizsardzības plānu;
      4. ar Pasūtītāja pārstāvi – būvuzraugu – saskaņotu darbu veikšanas projektu visam Objektam kopumā;
      5. Līguma 8. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;
      6. Līguma 8. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas polisi;
      7. Līguma 8. punkta noteikumiem atbilstošu Uzņēmēja līgumsaistību izpildes garantijas dokumentu;
      8. Apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus un apdrošinātāju apliecinājumu par polišu, kas norādītās Līguma 2.1.5., 2.1.6. un 2.1.7.punktos, spēkā esamību.
   2. Uzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, polises, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
   3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas Būvniecības informācijas sistēmā vai būvvaldē iesniedz dokumentus, kas ir nepieciešami, lai apliecinājuma kartē ierakstītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
   4. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā apliecinājuma kartes ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, Pasūtītājs iesniedz Uzņēmējam attiecīgā dokumenta kopiju.
3. **Darbu uzsākšana un izpildes termiņš** 
   1. Pasūtītājs nodod Uzņēmējam un Uzņēmējs pieņem Objekta būvlaukumu 5 (piecu) darba dienu laikā, Pusēm parakstot Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu, pēc tam, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
      1. Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā noteiktos dokumentus;
      2. saņemta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
   2. Pēc minētā akta parakstīšanas tiek uzskatīts, ka Uzņēmējs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Objekta teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Objekta teritoriju.
   3. **Darbu izpildes termiņš, atbilstoši Darbu izpildes grafikam, ir** **\_\_\_ (\_\_\_\_\_)** nedēļas skaitot no Līguma 3.1. punktā noteiktā Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas, turpmāk tekstā – **Darbu izpildes termiņš**.
   4. Visus Līgumā paredzētos Darbus Uzņēmējs pabeidz un Objektu nodod Pasūtītājam Darbu izpildes termiņā, parakstot galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu.
   5. Uzņēmējs savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visus Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (sastatņu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Uzņēmējam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
   6. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka Darbu izpildes grafikā noteiktais Darbu izpildes termiņš ir noteikts pieņemot, ka Darbus Uzņēmējs veic darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
   7. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs. Būvsapulces notiek vismaz vienu reizi divās nedēļās, būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Uzņēmējam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
   8. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Uzņēmēja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (tomēr šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes termiņā un nerada pamatu Darba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus). Uzņēmēja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
   9. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Uzņēmējs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Uzņēmējam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Uzņēmēja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Uzņēmējam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Uzņēmēja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie sākotnēji Darbu izpildes grafikā noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
   10. Puses, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Darbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Darbu daļu. Akts par tehnoloģisko pārtraukumu, turpmāk – “akts”, ir sastādāms, izmantojot Līguma 13.pielikumā pievienoto veidni. Šāda akta I daļu paraksta Uzņēmējs, Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir) un Pasūtītājs, norādot, kuri Darbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Darbu atlikušo Darbu izpildes termiņu nedēļās, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami. Darbu izpildes termiņā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Darbu izpildes termiņš apturētajiem Darbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. Uzņēmējs nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu Darbu apturēšanu un Darbu izpildes termiņu pagarināšanu.
   11. Ja Puses ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu Līguma izpildei kopumā vai atsevišķam darba veidam, vienlaikus ar aktu par visu Darbu vai atsevišķu darbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Darbi un atlikušie Darbi. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Darbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Darbus, Uzņēmējs, Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir) un Pasūtītājs, iepriekš sastādītā akta II daļā apstiprina Darbu atsākšanu, un Uzņēmējs, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Darbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto darbu aktu.
   12. Pusēm par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
       1. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt Pasūtītājam nepieciešamos papildu darbus vai Darbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
       2. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma 3.10. un 3.11. punktam;
       3. Darba veikšanu ir kavējis vai apturējis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dakteru ielā 24, Smiltenē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku pieņemtais lēmums par ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu projekta realizāciju;
       4. ja izdotais tiesību (administratīvais) akts vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdotais administratīvais akts kavē Darbu izpildi un Darbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav Uzņēmēja darbība vai bezdarbība;
       5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma 12.1.-12.3. punktiem;
       6. valsts vai pašvaldību institūcija nav ievērojusi normatīvajos aktos noteikto termiņu Darbu izpildes turpināšanai nepieciešamās atbildes/saskaņojuma sniegšanai, ja Uzņēmējs ir savlaicīgi iesniedzis nepieciešamos un atbilstošus dokumentus;
       7. tiek traucēta piekļuve vai darbu izpilde trešo personu dēļ, tostarp iedzīvotāji nelaiž dzīvokļos vai citās telpās/Objektā, kas ir attiecīgi dokumentēts;
       8. Dzīvokļa īpašnieks vai tā pilnvarotā persona kavē Darbu izpildi kopīpašumā esošajās ēkas daļās.
   13. Līguma grozījumi, ar kuriem tiek grozīts Darbu izpildes termiņš, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.
   14. Gadījumā, ja Darbu izpildes termiņa kavējums radies Uzņēmēja bezdarbības vai apzinātas darbības rezultātā, Pasūtītājs atsaka pagarināt Darbu izpildes termiņu.
4. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Par Līguma prasībām atbilstošu Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējammaksu **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība Uzņēmējam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). Šajā punktā noteiktā Līguma summa DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:
      1. attiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Uzņēmējam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*);
      2. neattiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Uzņēmējam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

* 1. Līguma summā ir iekļautas:
     1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Darbu veikšanai iesaistītājam personālam, izmaksas par Darbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (šī Līguma tekstā – “**Materiāli**”) iegādi un piegādi, izmaksas par Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, Projekta dokumentācijas detalizācijas un darbu rasējumu izstrādes izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Uzņēmēja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
     2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – Bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;
     3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu;
     4. Uzņēmēja virsizdevumi un peļņa;
     5. nepieciešamie materiālu un papildus darbu izdevumi, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet bez kuru veikšanas nebūtu iespējama Darbu tehnoloģiski pareiza un Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem atbilstoša veikšana.
  2. Parakstot šo Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazinies ar visiem Darbu veikšanas apstākļiem. Uzņēmēja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas viss kopā ir pietiekams, lai, pamatojoties uz Līguma dokumentiem, konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kāda konkrēta būvizstrādājuma un/vai būvdarbu veida izmaksas nav skaidri aprakstītas un/vai ietvertas Līguma pielikumā, būvizmaksu aprēķinos – tāmēs, bet pēc šī Līguma nosacījumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad tādus būvizstrādājumus Uzņēmējs piegādās un izbūvēs Objektā par saviem līdzekļiem.
  3. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta, pieņemot, ka Uzņēmēja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Projekta dokumentācijai un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Darbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Darbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 8.1.punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā “**Defekts**”.
  4. Līguma summa tiek maksāta Uzņēmējam pa daļām, vairākos maksājumos, ievērojot Līguma 4.9.punktā noteikto nosacījumu. Kārtējais maksājums tiek veikts vienu reizi kalendārajā mēnesī par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam tikai par faktiski izpildīto un Pasūtītājam ar abpusēji parakstītu Būvniecības ikmēneša izpildes aktu nodoto Darbu apjomu no Līgumā noteiktajiem Darbiem.
  5. Pasūtītājs akceptē Uzņēmēja rēķinu, ja ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem (šī Līguma tekstā iepriekš un turpmāk – **Būvniecības ikmēneša izpildes akts**), ir apstiprinājuši Pušu pārstāvji un saskaņojis būvuzraugs. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot ALTUM sagatavo veidni Forma2, ko Pasūtītājs nosūtīs Uzņēmējam pēc Līguma noslēgšanas.
  6. Pasūtītājs akceptēto rēķinu un Būvniecības ikmēneša izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz Bankā, to apstiprināšanai. Banka maksājumus veic 10 (desmit) darba dienu laikā.
  7. Būvniecības ikmēneša izpildes akts par logu nomaiņu un veiktajiem Darbiem dzīvoklī tiks akceptēts tikai pēc Līguma 5.24., 5.25., 5.26. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas.
  8. Maksājumi saskaņā ar Līguma 4.5., 4.6. punktu noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Darbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti Uzņēmējam pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 4.10. punktā noteiktie nosacījumi. Uzņēmējs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līguma 9.2. punktā minētos nokavējuma procentus, jebkādus līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
  9. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
     1. Darbi ir pilnībā pabeigti un Puses ir parakstījušas Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
     2. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891, turpmāk tekstā – “**Altum**”, atzinums par būvdarbu kvalitātes un izpildu dokumentācijas pārbaudēm;
     3. Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Garantijas laika garantijas oriģinālu un, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību, vai Puses ir rakstveidā vienojušās, ka Garantijas laika garantijas vietā kā nodrošinājums kalpo naudas līdzekļu ieturējums vai Uzņēmēja naudas līdzekļi;
     4. Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam galīgo rēķinu.
  10. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
  11. Puses vienojas, ka Līgums ir gala cenas līgums (“*lump sum*”), tādējādi Būvniecības ikmēneša izpildes aktos Darbu pieņemšana atbilstoši Tāmē ietvertajiem Darbu apjomiem notiek procentuālā izteiksmē. Ja Projekta dokumentācijā un Tāmē veidojas pretrunas saistībā ar Darbu apjomu vai kvalitāti, tad Puses pieņem, ka Līguma summa un Darbu izpildes termiņu Uzņēmējs ir aprēķinājis, ievērojot šādus principus:
      1. Darbi tiek veikti, lai sasniegtu Objekta Projekta dokumentācijā noteiktos energoefektivitātes rādītājus;
      2. Projekta dokumentācijā vai Projekta dokumentācijas dažādās sadaļās un Tāmē ir norādīti atšķirīgi Darba apjomi, pieņemams, ka Līguma summā ir iekļauts lielākais Darbu apjoms;
      3. ja Projekta dokumentācijā un Tāmē tiek konstatētas pretrunas, kā rezultātā faktiski izpildāmais Darba apjoms ir mazāks nekā Tāmē, Līguma summa netiek samazināta;
      4. ja Projekta dokumentācijā vai Projekta dokumentācijas dažādās sadaļās un Tāmē veidojas pretrunas saistībā ar izpildāmam Darbam nepieciešamo kvalitāti, tai skaitā izmantojamiem Materiāliem, tad pieņemams, ka ir paredzēta augstākā kvalitāte;
      5. ja Projekta dokumentācijā vai Tāmē nav norādīts kāds darba apjoms, bet tas ir loģiski izsecināms vai ir nepieciešams, lai attiecīgo Objektu vai kādu tās daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, uzskatāms, ka šis darbs ir iekļauts Līguma summā.
  12. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Uzņēmējam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
  13. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Uzņēmēju, ir tiesības no Uzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Uzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Uzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Uzņēmēja veikto Darbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Darbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Uzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.
  14. Uzņēmējs izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus Uzņēmējs ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
  15. Par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu Uzņēmējs izraksta atsevišķus rēķinus pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
  16. Rēķinos jānorāda:
      1. Maksātāja nosaukums;
      2. Pasūtītājs;
      3. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu Uzņēmējam iesniedz Pasūtītājs);
      4. šī Līguma numurs;
      5. DME projekta numurs;
      6. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām.
  17. rēķinā ir jānorāda Būvniecības ikmēneša izpildes akta datums un numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
  18. Izrakstot kārtējo rēķinu, Uzņēmējs ņem vērā aktuālo pakalpojuma saņēmēju sarakstu rēķina izrakstīšanas brīdī, ko pēc pieprasījuma saņem no Pasūtītāja ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā.
  19. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā, mainās kāds no Pakalpojuma saņēmējiem, vai mainās esošo Pakalpojuma saņēmēju nodokļa maksātāja statuss, tiek veikts vai dzēsts ieraksts pievienotās vērtības nodokļu maksātāju reģistrā vai Pakalpojuma saņēmējs kļūst vai tiek izslēgts no saimnieciskās darbības veicēju saraksta, Uzņēmējs kārtējo rēķinu drīkst izrakstīt tikai pēc tam, kad Pasūtītājs un Altum ir parakstījuši Granta līguma grozījumus atbilstoši Pakalpojuma saņēmēju statusa izmaiņām. Ja Pasūtītājs ir Uzņēmēju informējis par izmaiņām Pakalpojuma saņēmēju sarakstā un nodokļu maksātāju statusā, Pasūtītājam ir tiesības Uzņēmēja izrakstīto rēķinu nepieņemt pirms Granta līguma grozījumu parakstīšanas.

1. **Uzņēmēja tiesības un pienākumi**
   1. Uzņēmējs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazinies ar Objektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
   2. Darbu veikšanas procesā Uzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Uzņēmējam pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo Materiālu atbilstību apliecinošos dokumentus. Uzņēmējs ir tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos Materiālus aizstāt ar citiem ekvivalentiem Materiāliem, ja Puses atbilstoši Līguma noteikumiem par to ir vienojušās rakstveidā.
   3. Uzņēmēja pienākums pirms būtisko būvizstrādājumu (siltumizolācija, logi, durvis, skārda detaļas, fasādes krāsa u.c.) pasūtīšanas plānotos izstrādājumus saskaņot ar būvuzraugu, autoruzraugu (ja tāds tiek piesaistīts) un Pasūtītāju.
   4. Uzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu, un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu Materiālu izmantošanu Darbu izpildes laikā.
   5. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma 5.2., 5.3. punkta noteikumus, vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par izpildīto Darbu, tai skaitā Materiālu, atbilstību Līgumam, un Uzņēmējs tos ir nosedzis ar citiem Darbiem, pirms tam šādus Darbus nododot būvuzraugam, parakstot segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Uzņēmējam un Uzņēmējam ir pienākums veikt šādu Darbu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Uzņēmēja puses, tad Uzņēmējs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Darbus, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos būvdarbus.
   6. Gadījumā, ja Uzņēmējs kādu no veiktajiem Darbiem ir nosedzis ar citiem Darbiem un par to nav parakstīts segto darbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, Uzņēmējam šādu nosegto Darbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Darbos Defekts, kā arī Uzņēmējam šādā gadījumā nav tiesības prasīt Darbu izpildes termiņu pagarinājumu.
   7. Uzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodot to Pasūtītājam. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Uzņēmējs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaites periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā gan \*.PDF formātā, gan rediģējamā formātā atbilstoši faila tipam, kur fails attiecīgi savietojams ar \*.DWG vektorgrafiku, \*.DOCX, \*.XLSX u.tml.
   8. Uzņēmējs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 5 (piecu) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
   9. Uzņēmējs apņemas rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Projekta dokumentācijas, Darbu izpildes grafika un Tāmes kļūdām, kas saistītas ar būvi, Darbiem, izmantotajiem materiāliem, ja tādas atklājas Darbu izpildes gaitā un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
   10. Uzņēmējam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo ārējo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
   11. Uzņēmējs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja, kurš norādīts saskaņā ar Līguma 2.1.1. punkta noteikumiem iesniegtajā dokumentā, Būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.7. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
   12. Darbu veikšanas laikā pildīt Darbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto Būvdarbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām, (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.).
   13. Uzņēmējam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Darbu dokumentāciju Pasūtītāja atbildīgai personai, būvuzraugam, autoruzraugam, pašvaldības būvinspektoram u.c. personām, kurām ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt, to pienākumu pildīšanai.
   14. Uzņēmējs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un/vai būvuzraugam, autoruzraugam un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 1.2. un 5.7. punktā minētajai dokumentācijai.
   15. Uzņēmējs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo materiālu, iekārtu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un/vai personu, kas attiecināmas uz Uzņēmēju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazušanu, bojāšanu un/vai bojāeju.
   16. Uzņēmējs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, dzīvokļu īpašniekiem, Pasūtītājam u.c., par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
   17. Uzņēmējs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildu maksājumu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgružus un nodrošināt to utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz Galīgā darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai) Uzņēmējs apņemas pilnībā izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Objekta Uzņēmējam piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Objekta teritoriju. Uzņēmējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
   18. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par savu un Darbu izpildei piesaistīto būvdarbu veicēju un citu personu (turpmāk tekstā arī – “apakšuzņēmēji”) veiktajiem darbiem, kā arī par pieļautām kļūdām, trūkumiem, nepilnībām Darbos. Uzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Uzņēmēja un tā piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes vai neizpildes ietvaros.
   19. Līguma darbības laikā, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, Uzņēmējs drīkst nomainīt:
       1. personālu, kuru iesaistījis Līguma izpildē un par kuru atlases procedūras piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstība atlases procedūrā izvirzītajām prasībām ir vērtēta;
       2. apakšuzņēmēju, uz kura iespējām atlases procedūrā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
       3. apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% no līgumcenas vai lielāka, ja tas neatbilst iepriekš minētajā punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
   20. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem, spēku zaudē kāda no Līguma 8. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Objekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Darbu apturēšana nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
   21. Ja Līguma 2.1.4.punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā darbu veikšanas projektā neietilpst kāds no Darbu veidiem, tad šādu darbu veikšanas projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā un apstiprina pirms attiecīgo Darbu veikšanas. Šādi darbu veikšanas projekti, pirms attiecīgo Darbu uzsākšanas, ir rakstveidā saskaņojumi ar Pasūtītāju un būvuzraugu.
   22. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apstiprina, ka ir iepazinies ar Projekta dokumentāciju un tā detalizācijas pakāpi, tādējādi jebkurus turpmākos darba vai detalizācijas rasējumus Uzņēmējs apņemas savlaicīgi izstrādāt par saviem līdzekļiem un tos saskaņot ar autoruzraugu (ja ir) un būvuzraugu. Ja Uzņēmēja izstrādātos darba vai detalizācijas rasējumus ir apstiprinājis būvuzraugs vai autoruzraugs (ja ir), tas neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par tajā ietverto risinājumu atbilstību Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, un ražotāja instrukcijām.
   23. Ja Darbu izpildes termiņš tiek pagarināts Uzņēmēja vainas dēļ, tad Uzņēmējs pienākums ir no saviem līdzekļiem segt sadārdzinājumu, kas radies par būvuzraudzības, autoruzraudzības un projekta vadības pakalpojumiem saskaņā ar noslēgtajiem pakalpojuma līgumiem projekta ietvaros. Papildus izmaksas Uzņēmējs sedz atbilstoši Pasūtītāja izrakstītajiem rēķiniem uz Pasūtītāja norādīto kontu Bankā, rēķinā norādītajā apmērā vai Pasūtītājs ietur no pēdējā maksājuma.
   24. Uzņēmējam ir pienākums iesniegt dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumu, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem dzīvoklī (piemēram, dvieļu žāvētāja, sildķermeņu nomaiņu, ūdens/siltuma patēriņa skaitītāju nomaiņu, apdares darbiem u.c. darbiem dzīvokļa īpašumā (Līguma pielikums Nr.6);
   25. Pirms darbu veikšanas dzīvokļu īpašumos (logu, sildķermeņu, dvieļu žāvētāju nomaiņas u.c.) jāveic apsekošanas un jāsaņem dzīvokļu īpašnieku/pilnvaroto personu rakstisku apliecinājumu par piekrišanu vai atteikumu no plānotajiem darbiem dzīvoklī.
   26. Uzņēmējam ir pienākums, iesniedzot logu montāžas darbu izpildes dokumentāciju, iesniegt:
       1. Dzīvokļu īpašnieku vai to pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu nomaiņai dzīvoklī (Līguma pielikums Nr.4);
       2. iesniegt dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem - logu nomaiņu un iekšējo logu ailu apdari dzīvoklī (Līguma pielikums Nr.5).
   27. Uzņēmējs, ne mazāk kā 3 dienas iepriekš, piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī informē par Darbiem, kuri varētu traucēt daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem Darbiem dod Pasūtītājs.
   28. Uzņēmējs Objektā, Pasūtītāja norādītājā vietā, uzstāda elektroenerģijas un ūdens patēriņa skaitītājus, veic elektroenerģijas un ūdens patēriņa uzskaiti. Uzņēmējs veic samaksu par izmantotajiem resursiem saskaņā ar Pasūtītāja izrakstīto un Uzņēmējam izsniegto rēķinu.
   29. Uzņēmējam ir pienākums norēķināties par patērēto siltumenerģiju, elektroenerģiju un mīkstināto tehnisko ūdeni, kas patērēts Objektā, veicot Līgumā minētos Darbus. Rādījumu uzskaiti veic Uzņēmējs, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi un sastādot aktu.
   30. Demontētos metāllūžņus (cauruļvadu, radiatoru u.c.) un siltummezglu, saskaņojot ar Pasūtītāju, Uzņēmējs nodod Pasūtītājam.
   31. Uzņēmējs, plānojot un veicot apkures sistēmas atjaunošanu, nodrošina nepārtrauktu siltumapgādi dzīvokļos un koplietošanas telpās apkures sezonas laikā.
   32. Uzņēmējs saudzīgi izturas pret Objekta dzīvokļu īpašnieku materiālām vērtībām, tas ir, veicot Darbus dzīvokļu īpašumos, nodrošināt maiņas apavus darbiniekiem, kā arī atbildēt par sekām, kas iestājas neievērojot šo noteikumu, tajā skaitā, atlīdzināt dzīvokļu īpašniekiem visus radušos zaudējumus.
   33. Uzņēmējs nodod Pasūtītājam materiālu ražotāju un (vai) izplatītāju izsniegtos materiālu, konstrukciju vai iekārtu pielietošanas un (vai) iestrādes norādījumus vai instrukcijas. Šos dokumentus Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz to iestrādei konstrukcijā vai tās daļā, noformējot “Materiālu/konstrukciju/iekārtu apstiprināšanas aktu”, kam pievienota materiāla ekspluatācijas īpašību deklarācija un/vai materiāla ražotāja/izplatītāja izsniegts izstrādājuma vai materiāla kvalitātes sertifikāts. Pēc būvprojekta autora un Pasūtītāja rakstiska “Materiālu/konstrukciju/iekārtu apstiprināšanas aktā” iekļauto risinājumu saskaņojuma, Uzņēmējs ir tiesīgs tos ievest un izvietot būvlaukumā, un izmantot Darbu veikšanā.
   34. Visā Darbu izpildes laikā Uzņēmējam jānodrošina Būvlaukuma norobežošana ar pagaidu žogu. Fasāžu apdares laikā jānodrošina ēkas nosegšana ar audeklu vai citu nosedzošu materiālu, lai pēc iespējas samazinātu putekļu nokļūšanu apkārtnē. Uzņēmējs nodrošina, lai veicot Darbus, netiktu bojātas esošās konstrukcijas (tajā skaitā pazemes), izpildītie un izpildīšanā esošie Darbi, nokrautie materiāli un iekārtas, būvlaukuma apkārtnē esošie apstādījumi, citas ēkas vai zemes gabali, kā arī netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtnē esošo ēku, kā arī zemes īpašumu izmantošanai, un, ka nekādā veidā netiek traucēta sabiedriskā kārtība, vide vai labiekārtošana.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājam ir pienākums visa Līguma darbības laikā nekavējoties brīdināt Uzņēmēju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
   2. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Uzņēmēju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu atlīdzība nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot Uzņēmējam šādu dokumentu, tajā jābūt uzrādītam Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta Pasūtītājs un būvuzraugs. Ja Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Uzņēmējam par faktiski, līdz Darbu pārtraukšanai, paveiktajiem Darbiem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Darbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
   3. Gadījumā, ja pēc Būvniecības ikmēneša izpildes akta parakstīšanas tajā atklāj Darbu, kas Objektā nav izpildīts vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļauts Darbs, kam ir konstatēts Defekts, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Uzņēmēju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākamā maksājuma, kas maksājams Uzņēmējam, ieturēt summu, kas atbilst Uzņēmēja neveikto vai ar Defektiem izpildīto Darbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Uzņēmēju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
   4. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, darbinieks \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk kā reizi nedēļā pieprasīt no Uzņēmēja rakstiskas ziņas par Darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Darbu izpildes grafikā. Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
   6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmēja būvdarbu vadītāja nomaiņu, ja Uzņēmēja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Uzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju, kura kvalifikācija un pieredze nav mazāka par sākotnēji piedāvātā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju un pieredzi, Pasūtītājam iesniedzot Līguma 2.1.1. punktā minētos dokumentus.
   7. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Darbu izpildes stadijā (posmā) veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Projekta dokumentācijai, Darbu izpildes grafikam un Tāmēm, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaužu veikšanai.
   8. Uzņēmējam neievērojot darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības prasības Objektā, Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Darbus līdz pārkāpuma novēršanai, Uzņēmējam nepagarinot Darbu izpildes termiņu.
   9. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Uzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
   10. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
       1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst pretendentu atlases dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
       2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Uzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Uzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību konkursā noteiktajām prasībām;
       3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Uzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
   11. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma 6.nodaļā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darbu izpildi līdz Uzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 3.3.punktā noteiktais Darbu izpildes termiņš netiek pagarināts.
3. **Darbu pieņemšanas kārtība**
   1. Darbu izpildes termiņš ir norādīts Darbu izpildes grafikā (Līguma pielikums Nr.2) un Līguma 3.3.punktā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
   2. Uzņēmējam ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja Uzņēmējs Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā Uzņēmējs izpildītos Darbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
   3. Puses vienojas, ka Uzņēmējam Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Darba pieņemšanas-nodošanas akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
   4. Uzņēmējs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu bez būvuzrauga paraksta un/vai gadījumā, ja aktā iekļautajiem darbiem nav izstrādāta, parakstīta un novietota Objektā būvniecības izpilddokumentācija par iepriekšējo kalendāro mēnesi.
   5. Uzņēmējs apņemas iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
   6. Pasūtītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt Uzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt, norādot nepieņemšanas iemeslus.
   7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Uzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad Uzņēmējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu novērš konstatētās neatbilstības Darbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu un iesniedz to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu Pasūtītājs izskata Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā.
   8. Uzņēmējam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Pasūtītāja Darbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
   9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai Uzņēmējs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto Darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
   10. Puses vienojas, ka Uzņēmējs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem pēc tam, kad ir parakstīts Būvniecības ikmēneša izpildes akts, vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākuma apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
   11. **Sākotnējā Darbu pieņemšana – nodošana:**
       1. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, izņemot Darbu izpildes rezultāta nodošanu ekspluatācijā un garantijas saistības, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Uzņēmēja parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - **„Sākotnējais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts”**) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā (7. pielikums). Iesniedzamajam Sākotnējam visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Uzņēmējs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, segto darbu aktus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecinošos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.
       2. Saņemto Sākotnējo visu Darbu Pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas. Ja Pasūtītājam nav pretenziju par Darbu izpildi, Pasūtītājs šajā punktā norādītajā termiņā paraksta saņemto Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un vienu tā eksemplāru atgriež Uzņēmējam.
       3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Sākotnējam visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir šādi iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Uzņēmējam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem.
       4. Motivēta atteikuma pieņemt Darbus gadījumā Uzņēmējs par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu novēršanas, tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam atbilstoši Līguma 7.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikums pieņemt Darbus nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
       5. Ja Pasūtītāja Darbos konstatētās neatbilstības, tai skaitā Defekti, Pasūtītāja ieskatā, ir nebūtiski, Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, veikt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanu un nodošanu saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem un parakstīt Sākotnējo visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, šādā Sākotnējā visu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā norādot neatbilstības, tai skaitā Defektus, kurus Uzņēmējam uz sava rēķina jānovērš līdz galīgajai Darbu nodošanai.
   12. **Galīgā Darbu pieņemšana un nodošana:**
       1. Kad Uzņēmējs un Pasūtītājs parakstījuši Sākotnējo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu atbilstoši Līguma 7.11. punkta noteikumiem, Uzņēmējs veic visas nepieciešamās darbības, lai būvvalde apliecinājuma kartē veiktu ierakstu par būvdarbu pabeigšanu, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, saņem no Pasūtītāja un kompetentām personām apliecinājumus par ēkas gatavību ekspluatācijai, atzinumus ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijā no personām, kas izsniegušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un citus nepieciešamos dokumentus. Objekta pieņemšana ekspluatācijā notiek saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
       2. Pēc būvvaldes atzīmes apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Uzņēmēja parakstītu un būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (Līguma tekstā - Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā (8. pielikums). Iesniedzamajam Galīgajam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Uzņēmējs pievieno šī Līguma 7.12.1. punkta prasībām atbilstošu apliecinājumu karti, būvdarbu žurnālu, kā arī visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.
       3. Saņemto Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atdod Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:
          1. Darbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, tā pielikumiem, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, kas norādīti Sākotnējā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana;
          2. Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu;
          3. Uzņēmējs saņēmis un iesniedzis Pasūtītājam šī Līguma 7.12.1. punktā paredzētajām prasībām atbilstošu apliecinājuma karti vai paskaidrojuma rakstu ar atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī citus dokumentus, kas nepieciešami Darbu rezultāta pienācīgai ekspluatācijai.
       4. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas Uzņēmējs atkārtoti iesniedz Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes pieņemšanai Līguma 7.12. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.14. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr Pasūtītājam pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Darbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un Uzņēmējs šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā, Defektu nenovēršanas gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs Uzņēmējam piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.
       5. Lai novērstu domstarpības, Uzņēmējs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts dod Uzņēmējam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Uzņēmējs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu izpildu dokumentāciju. Tāpat Pasūtītāja, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāžu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka Uzņēmējs ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Darbus un ir pamats parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.
   13. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti Līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Uzņēmējam maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot Uzņēmēja saskaņā ar Līguma 8. punktu iesniegtos nodrošinājumus, šo Būvdarbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina summa tiek samazināta par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Par cita komersanta veiktajiem darbiem garantijas saistības uzņemas Uzņēmējs. Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.
   14. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja Puses nepiekrīt eksperta secinājumiem un Pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no Pusēm, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.
4. **Garantijas un apdrošināšana**
   1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu un izejvielu, garantijas laiks ir **60 (sešdesmit) mēneši**. Garantijas laiks tiek rēķināts no Galīgā darbu nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Uzņēmējs garantē, ka Darbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Uzņēmējs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbos radušos Defektu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Uzņēmējam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. Garantijas laika saistības attiecas arī uz veikto un apmaksāto Darbu apjomu, ja Līgums tiek izbeigts priekšlaicīgi un Darbi nav paveikti pilnībā. Uzņēmējam jānodrošina, lai Darbos izmantoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (piegādātāju, pārdevēju) sniegtās garantijas tiktu nodotas Pasūtītājam vienlaicīgi ar Galīgā darbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanu, un Pasūtītājs varētu tās brīvi izmantot.
      1. Gadījumā, ja pirms Garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti Defekti, neprecizitātes vai trūkumi Uzņēmēja veiktajos Darbos, un nav iespējama attiecīgo Defektu, neprecizitāšu vai trūkumu novēršana garantijas laika ietvaros, tad attiecīgais garantijas laiks Pusēm rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par to laiku, kurā Uzņēmējs novērš attiecīgos defektus vai trūkumus.
   2. Uzņēmējs apņemas ierasties Objektā un novērst Darbos konstatētos Defektus, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Uzņēmējam garantijas laikā, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Novēršot Defektus, Uzņēmējam ir pienākums novērst arī tādus Objekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
   3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.14. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
   4. Ja Defekta novēršanai Uzņēmējam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Uzņēmējs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Objekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.
   5. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. vai 8.4. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Uzņēmēja rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot Uzņēmējam. Uzņēmējam visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas Uzņēmējam, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
   6. Ja Uzņēmējs Līguma 8.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina Pasūtītājam Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un Pasūtītājs šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros Uzņēmēja iesniegtās garantijas. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar Bankas garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Uzņēmēja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Uzņēmējam.
   7. Uzņēmējs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Uzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
   8. Uzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma summu, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādītā Banka vai ALTUM. Uzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
   9. Uzņēmējam ir pienākums sniegt Pasūtītājam no šī Līguma izrietošo saistību nodrošinājumu (šī Līguma tekstā – “**Līguma izpildes nodrošinājums**”), atbilstoši Uzņēmēja finanšu piedāvājumā norādītājam:
      1. par labu Pasūtītajam un Pasūtītāju kreditējošai Bankai vai Altum noformēts neatsaucams, beznosacījuma un pilnībā apmaksāts nodrošinājuma dokuments par savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Darbu izpildes garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai Banka. Ar Darbu izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas; Līguma izpildes nodrošinājuma saturu un formu iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
      2. ieturējuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no katrā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādītās attiecīgajā periodā apstiprināto izpildīto Darbu summas, ko Pasūtītājs ietur no katra maksājuma, kas Uzņēmējam tiek veikts saskaņā ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu un attiecīgu rēķinu (šī Līguma tekstā – “**Ieturējuma nauda**”).
   10. Uzņēmējs 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kreditējošai Bankai vai Altum noformētu neatsaucamu un pilnībā apmaksātu nodrošinājuma dokumentu par Uzņēmēja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai Banka. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Uzņēmējs jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 5% (pieci procenti) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 8.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas Garantijas laika garantijai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Uzņēmējam ir pasludināts maksātnespēja vai Uzņēmējs tiek likvidēts. Uzņēmējam, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Uzņēmējs ir finansiāli atbildīgs par visiem zaudējumiem, tai skaitā Pasūtītājam uzrēķinātajām soda naudām, kas Pasūtītājam radušies Garantijas laika garantijas iesniegšanas nokavējuma dēļ.
   11. Ja Līgumā noteiktajā termiņā Uzņēmējam nav iespējas iesniegt Garantijas laika garantijas esamību apliecinošu dokumentu, Garantijas laika garantiju var aizstāt ar naudas segumu ne mazāk kā 5% apmērā no Līguma summas. Tādā gadījumā Puses un komercbanka rakstveidā vienojas, ka Garantijas laika garantijas vietā kā nodrošinājums kalpo Ieturējuma nauda vai Uzņēmēja iemaksātie naudas līdzekļi. Neizlietotais Garantijas laika ieturējums tiek izmaksāts Uzņēmējam pēc Garantijas laika garantiju apliecinošu dokumentu iesniegšanas vai garantijas perioda beigām, no kura tiek atskaitīti līdzekļi, kas izmantoti garantijas laika remonta darbu segšanai un naudas seguma konta uzturēšanas izdevumi garantijas laika periodā. Garantijas saistību nepildīšanas gadījumā no Uzņēmēja puses, Pasūtītājam ir tiesības vērsties Bankā, kurā atvērts Garantijas laika garantijas naudas seguma konts, lai no naudas seguma konta līdzekļiem segtu garantijas laika defektu novēršanas izdevumus. Uzņēmējs apmaksā visus izdevumus, kas saistīts ar naudas seguma konta atvēršanu un uzturēšanu, kā arī komisijas maksu par pieprasījumu izskatīšanu un izmaksu veikšanu atbilstoši komercbankas cenrādim.
   12. Līguma 8. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Garantijas laika garantiju) ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja nav parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts un kādai no Līguma 8.8. vai 8.9. punktā noteiktajām apdrošināšanas polisēm termiņš ir mazāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, Uzņēmējam ir pienākums iesniegt dokumentu, kas pagarina Darbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polisi par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām. Šādi Uzņēmējam ir jārīkojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
   13. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus Pasūtītāja prasījumus pret Uzņēmēju, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājam ir jāpaziņo Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais Pasūtītāja prasījums faktiski ir segts.
   14. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Uzņēmējs.
5. **Strīdu risināšana un Pušu atbildība**
   1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu (kalendāro dienu), sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu (kalendāro dienu), līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1.punktā.
   3. Ja Uzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā, par katru kavējuma dienu (kalendāro dienu), sākot ar pirmo kavējuma dienu (kalendāro dienu), līdz dienai (ieskaitot), kad Uzņēmējs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1.punktā.
   4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka Uzņēmējs nav izpildījis tam Līguma 5.11. vai 5.12.punktā noteikto pienākumu, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.11. vai 5.12.punkta pārkāpums.
   5. Ja Uzņēmējs atbilstoši Līguma noteikumiem nav nodrošinājis Līgumā noteikto apdrošināšanas polišu spēkā esamību, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Uzņēmējam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1.punktā, par katru reizi, kad konstatēts šāds pārkāpumus.
   6. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 11.1.punktu, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1.punktā.
   7. Gadījumā, ja Uzņēmējs Darbu izpildē, bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista vai nomaina personālu un/vai apakšuzņēmēju (Līguma 5.19.punktā minētais gadījums), tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi).
   8. Par citiem Uzņēmēja pieļautiem Līguma saistību pārkāpumiem, ja līgumsoda apmērs nav izsakāms summā atbilstoši Līguma 9.3. - 9.6.punktā noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā attiecīgi par katru saistības neizpildes gadījumu.
   9. Pasūtītājam, veicot Līgumā minētos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas Uzņēmējam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
   10. Ja jebkuru Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdī eksistē kāda Uzņēmēja maksājuma saistības summa  saskaņā ar Līgumu vai Pasūtītāja nosūtītu rēķinu vai rakstveida paziņojumu par Uzņēmēja maksājuma saistību, Pasūtītājs, saņemot  rēķinu no Uzņēmēja, ir tiesīgs vispirms rēķina summu samazināt par šī maksājuma summu un apmaksāt Izpildītājam tikai atlikušo rēķina daļu.
   11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Uzņēmēju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Uzņēmēju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.
   12. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm (t.sk. ES finansējuma samazinājuma vai Pasūtītājam piemēroto finanšu korekciju gadījumā), ja pie tā vainojams Uzņēmējs) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
6. **Materiālu apstiprināšana un Līguma grozījumi**
   1. Ja Projekta dokumentācijā nav norādīts konkrēts Materiāls vai nav specificēts kāds tā raksturlielums, vai arī atbilstoši Projekta dokumentācijai Uzņēmējs vēlas to aizstāt ar ekvivalentu, ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā Uzņēmējs norāda objektīvo pamatojumu, Uzņēmējs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu sasakņošana nav Līguma grozījumi.
   2. Ievērojot Līguma noteikumus, kā arī, ņemot vērā citus ar DME attiecīgo projektu saistītos līgumus un citus tiesību aktus, Pusēm ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
   3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti jauniem vai citiem savstarpēji aizvietojamiem Materiāliem, ja :
      1. sākotnēji paredzētie ir novecojuši un Uzņēmējs var piedāvāt jaunus, inovatīvus, kvalitatīvākus vai ekonomiskākus materiālus, kuriem var sasniegt Līguma mērķi;
      2. aizstāšana ir nepieciešama, jo pēc Līguma noslēgšanas ir iestājušies apstākļi, kurus Uzņēmējs nevarēja paredzēt (piemēram, Materiālu ražotājs pārtrauc to ražošanu vai ražotājs nespēj nodrošināt piegādes nepieciešamajā apjomā un to apstiprina ražotāja apliecinājums). Šādā gadījumā ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu vai labāku, saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto paraugu (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalenta vai labāka saskaņošanas aktā Uzņēmējs norāda objektīvo pamatojumu, Uzņēmējs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci vai to, ka Materiāls ir labāks par nomaināmo, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu saskaņošana nevar palielināt Līguma summu vai Darbu izpildes termiņus;
      3. to uzstādīšana vai būvniecība faktiski izrādās neiespējama, vai arī citos objektīvi pamatotos gadījumos, ko akceptē Pasūtītājs. Šādā gadījumā Uzņēmējs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 10. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A2), kurā ir ietverts Uzņēmēja un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) apliecinājums. Izmaiņu aktā Uzņēmējs norāda nomaiņas objektīvo pamatojumu, apliecina Darbu savstarpējo aizvietojamību un Līguma summas izmaiņas, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājumu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju.
   4. Ja Pasūtītājam ir zudusi nepieciešamība pēc konkrētu Darbu izpildes, Puses var vienoties par Darbu, kas ir iekļauti Projekta dokumentācijā, izslēgšanu, atbilstoši izslēgtajiem Darbiem, samazinot Līguma summu. Šādā gadījumā Uzņēmējs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 11. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A3). Izmaiņu aktā ir jānorāda izslēdzamie Darbi, pamatojums Darbu izslēgšanai, Līguma summas samazinājums, pievienojot izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus.
   5. Puses var vienoties par nepieciešamiem papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, kas nav iekļauti Projekta dokumentācijā šajā Līgumā noteiktā kārtībā. Šādā gadījumā Uzņēmējs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 12. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A4). Izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, Līguma summas palielinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Papildus un neparedzētie Darbi var tikt veikti, ja:
      1. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, un Uzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar šī Līguma ietvaros veiktiem Darbiem, tai skaitā Materiāliem, vai Uzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
      2. Pasūtītājam ir nepieciešamas veikt tādus būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā un tos iepriekš nevarēja paredzēt, vai ir nepieciešams veikt papildu Darbus, kas bija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus;
      3. gadījumos, ja, uzsākot Darbus objektā, konstatēts, ka atsevišķu ēkas konstrukciju tehniskais stāvoklis ir ievērojami pasliktinājies un projekta īstenošanā iesaistītie speciālisti (autoruzraugs, būvuzraugs) apliecina, ka Projekta dokumentācijā iekļautais risinājums ir nerentabls un aizstājams ar risinājuma vai konstrukciju nomaiņu. Minētajos gadījumos Pasūtītājs ir tiesīgs uzdot Projekta dokumentācijas autoram izstrādāt risinājumu, ar kuru aizstāt sākotnēji plānotos darbus attiecīgajā sadaļā, kā arī Projekta dokumentācijas autors autoruzraudzības kārtībā sagatavo projekta izmaiņu rasējumus, veic ierakstu autoruzraudzības žurnālā un Puses noformē Vienošanos pie Līguma par Tāmes izmaiņām sadaļā, kurā tiek izmantota sākotnējā risinājuma nomaiņa;
      4. gadījumos, ja veicot Darbus, tiek konstatēts, ka Projekta dokumentācijā ietverto risinājumu nav tehnoloģiski iespējams izbūvēt, Uzņēmējs 2 (divu) darba dienu laikā no konstatācijas brīža sagatavo par to izmaiņu aktu, kurā norāda projektā esošo risinājumu un plānoto risinājumu, kam pievieno vizuāli informatīvu materiālu plānoto risinājumu, kas saskaņots ar projekta autoru, būvuzraugu un, ja nepieciešams, ar būvvaldi, nepieciešamības gadījumā autoruzraudzības kārtībā tiek veiktas korekcijas projekta rasējumos. Pasūtītājs, saņemot Uzņēmēja sagatavoto izmaiņu aktu, izvērtē to atbilstoši šādiem kritērijiem - atbilstība Konkursa ar sarunām specifikācijas izvirzītajām prasībām (siltumvadības koeficients, biezums, brīvums) ja tādas noteiktas projekta tehniskajā dokumentācijā, energoaudita pārskatā vai atbilstoši specifikācijā minētajiem parametriem un 2 (divu) darba dienu laikā sniedz Uzņēmējam atbildi par izmaiņu aktā norādīto plānoto risinājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu.
   6. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
   7. Ja Puses ir vienojušās par attiecīgiem Līguma grozījumiem saskaņā Līguma 10.3. vai 10.4. punkta noteikumiem, tad šādu Līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri izdarīti, lai iekļautu papildus un neparedzētos Darbus atbilstoši Līguma 10.5. punktam), nedrīkst pārsniegt 25% (divdesmit piecus procentus) no sākotnējās Līguma summas. Attiecībā uz grozījumiem, kuros paredzēts nomainīt savstarpēji aizvietojamus Materiālus (Līguma 10.3.punkts), jāņem vērā tikai cenas atšķirība (cenas starpība). Atbilstoši Līguma 10.5. punkta noteikumiem papildu un neparedzēto Darbu Līguma summas pieaugums, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtības summu, nevar pārsniegt 50% (piecdesmit procentus) attiecībā visiem gadījumiem kopā no Līguma summas, kas minēts Līguma 10.5.1. – 10.5.4. punktā.
   8. Puses vienojas, ka izslēgto Darbu un papildu un neparedzēto Darbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Darbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Darbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Darbu vidējām cenām tirgū.
   9. Pušu parakstīti izmaiņu akti (Līguma 10., 11. un 12. pielikums) ir Līguma grozījumi un atsevišķu vienošanos dokumentu parakstīšana šādos gadījumos nav nepieciešama. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Darbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.
7. **Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana**
   1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Uzņēmējam, ja:
      1. Uzņēmējs uzsāk likvidāciju;
      2. Uzņēmējs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
      3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Uzņēmēja maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Uzņēmēja saimnieciskā darbība;
      4. Uzņēmējs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
      5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Uzņēmējs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Uzņēmēja saistību izpildes termiņiem vairāk nekā 10 (desmit) darba dienas;
      6. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai, Darbu izpildes grafikam, Tāmēm un/vai Līgumam;
      7. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Uzņēmējs nav pieņēmis Objektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu;
      8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Darbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Darbu atsākšanu (Līguma 3.11. punkts);
      9. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija;
      10. ja Līguma 9.3.punktā noteiktais līgumsods Uzņēmējam ir sasniedzis noteikto apmēru;
      11. Uzņēmējs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai izpildi ir veicis prettiesisku darbību;
      12. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta (3) daļa).
   2. Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas un iemeslu norādīšanas Uzņēmējam vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, 30 (trīsdesmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski brīdinot Uzņēmēju.
   3. Uzņēmējam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
      1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
      2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Uzņēmēja saimnieciskā darbība;
      3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
   4. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Uzņēmēja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
   5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 6.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
   6. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī Pasūtītājam pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, Uzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Uzņēmēja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu Pasūtītājam analoģiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 7.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Darbu pārtraukšanu, Uzņēmējam nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā Uzņēmējs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
   7. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, pieņemt un apmaksāt Objektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Darbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 8.1. punktā noteiktā garantija un Uzņēmējam saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad Uzņēmējs saskaņā ar Līguma 11.6. punkta noteikumiem Objektu ir nodevis Pasūtītājam.
   8. Ja Pasūtītājs atkāpjas no Līguma vai pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem vai Uzņēmējs, tai skaitā jebkurš tā līgumiskais vai likumiskais pārstāvis, vienpusēji atkāpjas no Līguma un šāda atkāpšanās nav saistīta ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai nepārvaramas varas apstākļiem (Līguma 12. nodaļa), proporcionāli atlikušajam garantijas periodam tiek samazināta Līguma summa par garantijas saistību izpildi, kas ir līdz 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas. Piemēram, ja Uzņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma garantijas laika divpadsmitā mēneša pēdējā dienā, skaitot no garantijas perioda sākuma, tad Līguma summa tiek samazināta par 4% (četriem procentiem) no kopējās Līguma summa, ņemot vērā visas pēc Līguma izbeigšanas veiktās Līguma summas izmaiņas.
8. **Nepārvaramas varas apstākļi**
   1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
   2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
   3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.
9. **Nobeiguma noteikumi**
   1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
   2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Uzņēmēja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
   3. Korespondence, ko viena Puse vēlas iesniegt otrai Pusei, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
   4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Puses vai katra no Pusēm sagatavo saistībā ar Līgumu.
   5. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
   6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītājiem pielikumiem nav cauršūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra Puse apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.
   7. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
   8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
   9. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.
   10. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
10. **Personas datu aizsardzība**
    1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati), Puses apņemas:
       1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
       2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
    2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
    3. Pēc Līguma saistību izpildes Uzņēmējs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
    4. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.
11. **Pušu atbildīgās personas**
    1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
    2. Pilnvarotais Uzņēmēja pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Uzņēmēja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

**Pielikumi:**

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ būvvaldē 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, uz \_\_\_ lapām;
2. Darbu izpildes grafiks uz \_\_ lapām;
3. Veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme uz \_\_\_ lapām;
4. Apliecinājums par piekrišanu logu nomaiņai dzīvoklī (veidlapa) uz 1 lapas;
5. Apliecinājums, ka nav pretenzijas par veikto logu nomaiņu dzīvokļos (veidlapa) uz 1 lapas;
6. Apliecinājums, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī (veidlapa) uz 2 lapām;
7. Sākotnējais darbu pieņemšanas nodošanas akts (veidlapa) uz 1 lapas;
8. Galīgais darbu pieņemšanas nodošanas akts (veidlapa) uz 1 lapas;
9. Materiālu apstiprināšanas akta (Forma Nr.A1) veidne uz \_\_\_ lapām;
10. Izmaiņu akta (Forma Nr.A2) veidne uz \_\_\_ lapām;
11. Izmaiņu akta (Forma Nr.A3) veidne uz \_\_\_ lapām;
12. Izmaiņu akta (Forma Nr.A4) veidne uz \_\_\_ lapām;
13. Akta par tehnoloģisko pārtraukumu (Forma Nr.A5) veidne uz \_\_\_ lapām;
14. Defektu akta veidne uz \_\_\_ lapas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Pielikums Nr.4

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_, Smiltenē, Smiltenes novadā**

**Līguma Nr.\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_., projekta Nr.DME0000\_\_\_**

**Dzīvokļu logu nomaiņa**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa Nr.** | Loga apzīmējums un skaits | | | | | **Īpašnieka/pilnvarotās personas vārds uzvārds. Paraksts par to, ka piekrīt logu nomaiņai dzīvoklī** |
| **L-1** | **L-2** | **L-3** | **L-4** | **L-5** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Piezīmes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parakstot šo \_\_\_\_\_\_\_\_ atbildīgais būvdarbu vadītājs/pilnvarotā persona apliecina, ka dzīvokļa īpašnieka vai tā pārstāvja apliecinājums ir parakstīts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvja klātbūtnē.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds paraksts

Pielikums Nr.5

20\_\_ . gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_, Smiltenē, Smiltenes novadā**

**Līguma Nr.\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_., projekta Nr.DME0000\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļu logu nomaiņa** | | | | | | |
|
| **Dzīvokļa Nr.** | Loga apzīmējums un skaits | | | | | **Īpašnieka/pilnvarotās personas vārds uzvārds. Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: PVC logu nomaiņa, logu ailu apdare pēc PVC logu montāžas, palodžu uzstādīšana** |
| **L-1** | **L-2** | **L-3** | **L-4** | **L-5** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Piezīmes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parakstot šo \_\_\_\_\_\_\_\_ atbildīgais būvdarbu vadītājs/pilnvarotā persona apliecina, ka dzīvokļa īpašnieka vai tā pārstāvja apliecinājums ir parakstīts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvja klātbūtnē.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds paraksts

Pielikums Nr.6

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_, Smiltenē, Smiltenes novadā**

**Līguma Nr.\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_., projekta Nr.DME0000\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Gaisa pieplūdes vārsti (veids)/**  **skaits** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: (Gaisa pieplūdes vārstu iebūve, apdare)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Siltumenerģijas skaitītāji/Alokatori (veids),**  **skaits** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: (Siltumenerģijas skaitītāju/alokatoru uzstādīšanu)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Dvieļu žāvētājs (veids)/ skaits** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: (dvieļu žāvētāja nomaiņa, apdare)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: Apkures cauruļvadu nomaiņa, atvērumu aizdare, apdare pēc cauruļvadu nomaiņas** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: Ūdensvada cauruļvadu nomaiņa, atvērumu aizdare, apdare pēc cauruļvadu nomaiņas** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa, atvērumu aizdare, apdare pēc cauruļvadu nomaiņas** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Karstā ūdens skaitītājs/**  **skaits** | **Aukstā ūdens skaitītājs/**  **skaits** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: (ūdens skaitītāju uzstādīšanu)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašnieka/**  **pilnvarotās personas vārds un uzvārds** | **Nomainītie sildķermeņi (tips, izmēri)/ skaits** | **Paraksts par to, ka nav pretenzijas par veiktajiem darbiem dzīvoklī: (sildķermeņu nomaiņa, apdare)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Piezīmes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Parakstot šo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ atbildīgais būvdarbu vadītājs/pilnvarotā persona apliecina, ka dzīvokļa īpašnieka vai tā pārstāvja apliecinājums ir parakstīts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvja klātbūtnē.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds paraksts

Pielikums Nr.7

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**SĀKOTNĒJAIS DARBU PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**

Smiltenē, 202\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, un

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – **„Līgums”**:

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.
2. Puses apliecina, ka Uzņēmējs izpildījis Darbus saskaņā ar Līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi)** bez PVN 21%.
3. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu Uzņēmējs apliecina, ka ir nodevis Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus, segto darbu aktus, izpildrasējumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.

- *[uzskaitījums]*

1. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.

**5.** Izpildītajiem Darbiem tajā skaitā visu izmantoto Materiāliem garantijas termiņš tiek noteikts – \_\_ (\_\_\_) gadi, tas ir līdz \_\_\_.

**6.**Darbu pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts 3 eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, un tiek nodots katrai pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** | **Būvuzraugs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr.8

20\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, un

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – **„Līgums”**:

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs izpildījis Darbus saskaņā ar Līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi)** bez PVN 21%.
2. **Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un 20\_\_.\_\_\_\_ ir saņemta Smiltenes novada būvvaldes atzīme apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.**
3. **Uzņēmēja darbiem un darbā izmantotajiem materiāliem, konstrukcijām, iekārtām utt. garantijas termiņš ir noteikts 60 mēneši, tas ir līdz \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus, defektus Darbos, kas radušies pēc Akta noslēgšanas dienas Darbu garantijas periodā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
4. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** | **Būvuzraugs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr.9

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **materiālu apstiprināšanas akts**  **(ekvivalentu apstiprināšana)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A1/\_\_\_ | | | | | Datums: \_\_\_ | | | Revīzija: \_\_\_ | |
|  | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.202\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  Autoruzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Būvuzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
|  | | | | | | | | | |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:** | | | | | | | | | |
| tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs  tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts modelis, marka, u.tml.  tiek mainīts ražotājs  tiek mainīts modelis, marka, u.tml. uz labāku vai ekvivalentu | | | | | | tiek definēti Projekta dokumentācijā nenorādīti tehniskie parametri  tiek mainīti Projekta dokumentācijā definētie tehniskie parametri uz labākiem  cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | | | | | | **Apstiprināmais Materiāls** | | |
|  | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | | | | | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | |
|  | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Uzņēmējs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents, un Uzņēmējs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | **Lapu skaits** |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: | | |  | | | | | |  |
| Apstiprināmā Materiālu dokumentācija: | | |  | | | | | |  |
| Rasējumi, skices: | | |  | | | | | |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | |  |
| Paraugi: | | |  | | | | | |  |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uzņēmējs:** | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | | | | | | |
| Saskaņots | | Saskaņots ar piezīmēm | | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | | | Noraidīts | |
| Piezīmes (ja ir): | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | | | | | | |
| Saskaņots | | Saskaņots ar piezīmēm | | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | | Noraidīts | | |
| Piezīmes (ja ir): | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | | | | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | | Noraidīts | | |
| Piezīmes (ja ir): | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | | | | | |

Pielikums Nr.10

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A2/\_\_\_ | | | Datums: \_\_\_ | | | | | Revīzija: \_\_\_ | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| DME projekts | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Būvuzraugs: | | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:** | | | | | | | | | | | |
| sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši  sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami  sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta  sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama | | | | | | jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;  jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;  cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | | | **Izmaksas (EUR)** | | | **Apstiprināmais Materiāls**  **Izmaksas (EUR)** | | | | **Izmaksas B (bez PVN):** |
|  | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija:  **Izmaksas A (bez PVN):** | | |  | | | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija:  **Izmaksas B (bez PVN):** | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| Savstarpēji aizvietojamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)). | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Uzņēmējs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un Uzņēmējs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | **Lapu skaits** | |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: | | | | |  | | | | |  | |
| Nomaināmā Materiāla dokumentācija: | | | | |  | | | | |  | |
| Rasējumi, skices: | | | | |  | | | | |  | |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | | | |  | | | | |  | |
| Paraugi: | | | | |  | | | | |  | |
| Citi pielikumi: | | | | |  | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uzņēmējs:** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | |
|  | | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | |
|  | | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | | |
| Saskaņots | | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | |
|  | | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | | |
| Saskaņots | | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | | |

Pielikums Nr.11

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(Darba apjoma samazināšana)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A3/\_\_\_ | | | Datums: \_\_\_ | | | Revīzija: \_\_\_ | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Būvuzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
|  | | | | | | | | | |
| **Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Izslēgto Darbu uzskaitījums** | | | | | | **Izmaksas (EUR)** | | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ | | | | | |  | | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ | | | | | |  | | |
| **Izmaksas kopā, EUR** | | | | | | |  | | |
| **PVN, EUR** | | | | | | |  | | |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | |
| Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Uzņēmējs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | **Lapu skaits** | |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | | | |  | | | |  | |
| Citi pielikumi: | | | | |  | | | |  | |
|  | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Uzņēmējs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkārtoti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.12

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A4/\_\_\_ | | | | Datums: \_\_\_ | | | | Revīzija: \_\_\_ | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Būvuzraugs: | | | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):** | | | | | | | | | | | |
| papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu  neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu | | | | | | cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Papildu vai neparedzētie Darbi** | | | | | | **Izmaksas (EUR)** | | | | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ | | | | | |  | | | | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ | | | | | |  | | | | |
| **Izmaksas kopā, EUR** | | | | | | |  | | | | |
| **PVN** | | | | | | |  | | | | |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) apmērā, tai skaitā PVN;  2. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par \_\_\_(\_\_\_) nedēļām. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Uzņēmējs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | | **Lapu skaits** | |
| Rasējumi, skices: | | |  | | | | | | |  | |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | | |  | |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Uzņēmējam. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Uzņēmējs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.13

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Akts par tehnoloģisko pārtraukumu** | | | | | |
|  | | | | | |
| Dokuments Nr.A5/\_\_\_ | | Datums: \_\_\_ | | | |
|  | | | | | |
| Līgums: | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | |
| DME projekts: | Nr.\_\_\_\_ | | | | |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | | |
| Uzņēmējs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Autoruzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| Pasūtītājs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Būvuzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| **I daļa** | | | | | |
| * 1. **Apturētie Darbi:** | | | | | |
| visi Darbi;  atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ | | | | | |
| * 1. **Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:** | | | | | |
| Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam. | | | | | |
| * 1. **Darbu apturēšanas pamatojums:** | | | | | |
| Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi | | | | | |
| * 1. **Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:** | | | | | |
| Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami. | | | | | |
|  | | | | | |
| Parakstot šo aktu Uzņēmējs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Uzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildījies viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem. | | | | | |
|  | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, datums** | | **Lapu skaits** |
| Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” apstiprinājums: | | |  | |  |
| Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi): | | |  | |  |
|  | | | | | |
| Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Uzņēmējam, viens būvuzraugam. | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Uzņēmējs:** | **Uzņēmēja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Pasūtītājs:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | |
| **II daļa** | |
| * 1. **Atsāktie Darbi:** | |
| visi Darbi;  atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ | |
|  | |
| * 1. **Darbu atsākšanas datums:** | |
| dd.mm.gggg. | |
|  | |
| **Gala termiņš:** | |
| dd.mm.gggg. | |
|  | |
| **Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):** | |
| ir veicama  nav veicama | |
|  | |
| Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Uzņēmējs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi.  Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu. | |
|  | |
| **Uzņēmējs:** | **Uzņēmēja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Pasūtītājs:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | |

Pielikums Nr.14

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Defektu akts**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Būvuzraugs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Npk. | Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums | Defekta un/vai trūkuma apraksts | Novēršanas termiņš |
|  |  |  |  |

Pielikumā : foto fiksācija uz \_lapām

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** | **Būvuzraugs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |