|  |  |
| --- | --- |
| Atklāts konkurss “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība” | APSTIPRINĀTS  SIA “Smiltenes NKUP”  Iepirkumu komisija |

**

ATKLĀTS KONKURSS

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē**

**būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”**

**Identifikācijas Nr. SNKUP/2017/1/AK**

NOLIKUMA GROZĪJUMI

Smiltene, 2017

***1. Izteikts konkursa nolikuma 11.1. punktu šādā redakcijā:***

**11.1.** **Piedāvājumu jāiesniedz personīgi, vai jāsūta pa pastu līdz 2017. gada 21. martā, plkst. 10.00, SIA „Smiltenes NKUP” Pils ielā 3a, Smiltenē, LV-4729, darba laikā no 8.00 līdz 17.00, (pārtraukums no 12.00 līdz 13.00).** Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam;

***2. Izteikts konkursa nolikuma 12.1. punktu šādā redakcijā:***

**12.1. Piedāvājumu atvēršana: notiks atklātā atvēršanas sanāksmē 2017. gada 21. martā, plkst. 10.00, SIA „Smiltenes NKUP” Pils ielā 3a, Smiltene, II. stāvā, zālē;**

***3. Izteikts konkursa nolikuma 13.10. punktu šādā redakcijā:***

**13.10.** Uz aploksnes vai cita izvēlēta iepakojuma jābūt sekojošām norādēm:

|  |
| --- |
| *Pretendenta nosaukums, reģ. Nr., adrese, tālrunis, e-pasts/*  SIA “Smiltenes NKUP”  Pils iela 3a, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  Piedāvājums atklātam konkursam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”  Identifikācijas Nr. SNKUP/2017/1/AK  **Neatvērt līdz 2017. gada, 21. martam, plkst.10:00** |

***4. Izteikt konkursa nolikuma 25.2. punktu šādā redakcijā:***

**25.2.** Pretendents un/vai Persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās **pēdējo 5 (piecu) gadu laikā,** kā **ģenerāluzņēmējs** (2012., 2013., 2014., 2015. un 2016. gads):

**25.2.1.** ir realizējis **vismaz 2 (divas) dzīvojamas vai sabiedriski nozīmīgas ēkas pārbūves (rekonstrukcijas) vai jaunbūves būvdarbus**:

**25.2.1.1.** kur katra ēka ir vairākstāvu, viens pazemes stāvs;

**25.2.1.2.** katra būvobjekta platība vismaz 1600 m2;

**25.2.1.3.** būvniecības izmaksas nav mazākas par 1 000 000 EUR bez PVN.

**25.2.2.** Pieredze **vismaz 1 (viena) publiski pieejamas teritorijas labiekārtojuma būvdarbu veikšanā:**

**25.2.2.1.** Kopējā platību vismaz 2300 m2.

*Iepriekš minētajam objektam ir jābūt nodotam ekspluatācijā.*

***5. Izteikts konkursa nolikuma 1. Pielikumu šādā redakcijā:***

|  |  |
| --- | --- |
| Atklāts konkurss “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”  ID Nr. SNKUP/2017/1/AK |  |

1. Pielikums

**1. Tehniskā specifikācija**

* 1. ***Iepirkuma priekšmets***

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība, Daugavas ielā 7A, Smiltenē.

* 1. ***Informācija par objektu***

Pārbūvējamā ēka atrodas Daugavas ielā 7A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9415 008 0808. Zemes gabala platība 2361 m2.

Ēka būvēta 1988. gadā, kā četru stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēka nav pabeigta.

Ēkai ir:

* 4 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs.
* Kopējā platība 1696 m2,, t.s. pagraba stāva platība 314,3 m2.
* Pamati un pārsegums – dzelzsbetons;
* Ārsienas- ķieģeļu mūris;
* Jumts – divslīpju, nav uzklāts pilnībā;
* Lifts – nav paredzēts.

Ēkai nav pievadītas inženierkomunikācijas, bet tās ir pieejamas pieguļošajās ielās – Daugavas un Kalēju ielās.

**Projektēšanas uzdevums**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība” Daugavas ielā 7A, Smiltenē**

Adrese: Daugavas iela 7A, Smiltene

Ēkas kadastra Nr.: 9415 008 0808 001.

Platība: 1696m2.

II grupas ēka

* 1. ***Būvprojektēšanā izmantojamie tiesību akti***

Būvprojektam jāatbilst zemāk norādītajiem tiesību aktiem, kā arī citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un valsts standartiem:

* Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
* Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”
* Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumiem Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.339 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika””;
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.338 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 "Būvklimatoloģija"”
* Ministru kabineta 20.06.2015. noteikumiem Nr. 310 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija””
* Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"”
* Ministru kabineta 26.05.2015. noteikumiem Nr.254 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 203-15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 26.05.2015. noteikumiem Nr.249 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 212-15 "Tērauda un betona kompozīto būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumiem Nr.794 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumiem Nr.793 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 203-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"”
* Ministru kabineta 26.05.2015. noteikumiem Nr.248 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 205-15 „Mūra būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 26.05.2015. noteikumiem Nr.247 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 213-15 "Alumīnija būvkonstrukciju projektēšana"”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.332 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.327 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"
* Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.325 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija””
* Ministru kabineta 09.06.2015. noteikumiem Nr.294 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 261-15 " Ēku iekšējā elektroinstalācija "”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.328 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli”
* Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501- 15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””;
* Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un valsts standartiem.
  1. ***Pasūtītāja prasības***

Izstrādāt esošās ēkas pārbūves būvprojektu, paredzot ēkā 1-3 istabu dzīvokļus. Paredzamais dzīvokļu skaits- 24 gab. Ēkas pagraba stāvā paredzēt katram dzīvoklim mantu glabātuvi.

| **Būvprojekta daļas** | **Marka** | **Pasūtītāja prasības** |
| --- | --- | --- |
| **I - Vispārīgā daļa** | | |
| 1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli; | UR | - apsekot objektu un veikt nepieciešamos uzmērījumus, kas nepieciešami projektēšanai |
| 1. tehniskās apsekošanas atzinums; | TIS | - sastādīt ēkas tehniskās izpētes atzinumu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 337, noteikumi par LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana". |
| 1. zemes gabala inženierizpētes dokumenti (inženiertopogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte); | TI  ĢI | - veikt topogrāfiskos uzmērījumus, uzrādīt visas inženierkomunikācijas topogrāfiskajā plānā;  - veikt ģeotehnisko izpēti teritorijā;  - veikt ēkas pamatu atsegumu. |
| 1. Zemes gabala meliorācijas projekts un būvlaukuma sagatavošanas projekts |  | - veikt nosusināšanas projekta un/vai būvlaukuma sagatavošanas projekta izstrādi (ja nepieciešams) |
| 1. Institūciju izsniegtie tehniskie noteikumi un nosacījumi būvprojekta izstrādei |  | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Būvprojekta ekspertīze |  | Nodrošina pasūtītājs |
| **II - Arhitektūras daļa** | | |
| 1. Vispārīgie rādītāji |  | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Skaidrojošs apraksts |  | - norādīta informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumi. |
| 1. Teritorijas sadaļa   - transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;  - pievedceļu un autostāvvietu rekonstrukcijas plāns, t.s. vertikālais plānojums, segu konstruktīvie risinājumi un specifikācijas;  - ceļu garenprofili un šķērsprofili;  - labiekārtojuma un apstādījumu plāns;  - vides pieejamības risinājumi. | TS | Izstrādāt visas plānojamās teritorijas labiekārtojumu ar ~24 autostāvietām, velo novietni 3+3 velo novietošanai, atpūtas zonu ar ~2 soliņiem, ja iespējams, tad paredzēt rotaļu elementus (piem. slidkalniņš, šūpoles, smilškaste). Paredzēt pazemes atkritumu konteineru novietni atbilstoši Smiltenes pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.  Paredzēt ārējo pandusu (uzbrauktuvi) no zemes līmeņa līdz 1.stāva atzīmei vai pagrabstāva atzīmei, kas dod iespēju 1.stāvā izvietot dzīvokļus personām ar īpašām vajadzībām. |
| * 1. Būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna; | ĢP | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| * 1. Savietotais inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250 vai M 1:500;) uz topogrāfiskā plāna; | ĢP | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Arhitektūras sadaļa -   ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, telpu nosaukumi un platība; | AR | - dzīvojamās ēkas pārbūve, paredzot 1-3 istabu dzīvokļus, kopā 24 dzīvokļi;  - ēkas pagrabstāvā paredzēt katram dzīvoklim ~4 m2 lielu noliktavas telpu;  - būvprojektā saglabāt nesošās sienas, nenesošās sienas- demotēt;  - paredzēt divslīpņu koka konstrukcijas jumta izbūvi ar metāla jumta segumu ar paredzamo kalpošanas laiku 50 gadi;  - uz jumta paredzēt drošības elementus (sniega barjeras ar paralēlām caurulītēm, margas var būt apvienotās vienā komplektā ar sniega barjerām, apsildāmas ūdens notekas, jumta lūkas, trosi glābējiem);  - paredzēt siltummezglu un tehniskās telpas ēkas pagraba stāvā;  - paredzēt 10 m2 lielu telpu apkopējai ar ūdens pieslēgumu un sanitāro mezglu ēkas pagraba stāvā;  - paredzēt 1.stāva grīdas siltināšanu;  - koplietošanas telpu sienām un grīdām ir jābūt viegli kopjamām un mazgājamām. |
| * 1. Dzīvokļu telpu specifikācija katram dzīvoklim | AR | - Dzīvojamā zona ar virtuvi,  - Atsevišķa telpa ar dušas kabīni vai vannu un izlietni tajā paredzot vietu veļas mazgājamajai mašīnai. Atsevišķa telpa ar tualetes podu.  - Saimniecības skapis (mantu glabātuve) – pēc izvietošanas iespējām,  - Vieta iebūvējamam skapim – pēc izvietošanas iespējām. |
| * 1. Dzīvojamo telpu apdares risinājumi: |  | Skaņas izolācija – atbilstoša normatīviem.  Dzīvojamās telpās:  Grīdas segums: lamināts 32 klase, virtuvē un priekštelpā – flīzes. Skaņas izolācija – atbilstoša normatīviem.  griesti, sienas – krāsojums, ūdens noturīga krāsa.  Sanitārtehniskajā telpā:  Sienas – ūdens tiešās iedarbības zonās flīzēt ar keramikas flīzēm. Pārējā daļā krāsot ar ūdens noturīgu krāsu.  Griesti – iekārtie mitrumizturīga ģipškartona griesti, krāsoti, atbilstoši mitro telpu paredzētai tehnoloģijai.  Grīdas - akmens masas flīzes A kategorija, pretslīdes klase R10. |
| * 1. Koplietošanas telpu apdares risinājums |  | Skaņas izolācija – atbilstoša normatīviem.  Sienas – krāsojums, ūdens noturīga krāsa.  Griesti – krāsots dzelzbetona pārsegums.  Grīda - viegli kopjama, neslīdoša;  Kāpņu apdare - hidroizolācija ar pretslīdes apstrādi, izmantojot kvarca smiltis. |
| 1. Ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu | AR | - paredzēt fasāžu siltināšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām;  - pie ēkas ieejām paredzēt triecienizturīgu fasāžu apdari, kas ir viegli kopjama, ilgtermiņā noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem;  - paredzēt jumta un/vai 3 stāva pārseguma siltināšanu;  - izskatīt iespēju ventilējamas fasādes izbūvei;  - izvērtēt un piedāvāt esošo lodžiju risinājumus. |
| * 1. Ēkas norobežojošo konstrukciju gaiscaurlaidības koeficienta robežvērtība. Gaiscaurlaidības tests. |  | < 0.9 m³/(m² x h) pie 50Pa nodrošinot ēkai definēto energoefektivitātes novērtējumu apkurei.  Projektā definēt apdares stadiju, kurā veicams gaisacaurlaidības tests, vismaz divi testi būvdarbu laikā un gala tests. |
| 1. Raksturīgie griezumi ar grīdu un galveno būvelementu – piemēram, ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, tai skaitā iekārtiem griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu; | AR | - griezumi caur kāpnēm ar kāpņu laukumu augstuma atzīmēm un kāpņu izmēriem  - garengriezums;  - paredzēt vēdināmu bēniņu daļu. |
| 1. Interjera risinājumi tehnisko iekārtu izvietojums | IN | - norādīt iebūvējamās mēbeles un iekārtas;  - norādīt sanitāri tehniskās ierīces- podi, vannas, izlietnes;  - apgaismes ķermeņi koplietošanas telpās. |
| * 1. Sanitāri tehnisko telpu aprīkojums, virtuves aprīkojums |  | Virtuves izlietne: Nerūsējošā tērauda izlietne 580x470mm, jaucējkrāns, sifons, ventiļi.  Virtuves aprīkojums: Iebūvēta virtuves iekārta no mitrumizturīga materiāla ar iebūvētu izlietni, plīti, cepeškrāsni, nosūcēju. Tehnikas klase – ne mazāka par A++.  Plīts virtuvē - Elektriskā plīts - 4 riņķu, vienisstabas dzīvokļiem – 2 riņķu. Cepeškrāsns. A++ klase.  Vannas istabas izlietne, jaucējkrāns: Pie sienas montējamas, viengabalainas formas keramiskās izlietnes kopā ar skapīti. Visi pievadi un izvadi paredzēti iebūvēti. Skapīša materiāls – mitrumizturīgs. Jaucējkrāni saskaņoti ar pārējo santehniku un aprīkojumu.  Klozetpods: Paredzēt klozetpodu ar vāku un visu aprīkojumu (viena ražotaja un vienas sērijas ar izlietni). Komunikāciju pievadi un izvadi ar atslēgšanas iespēju.  Dušas kabīnes vai vannas: Dušas kabīne- stikla, pusapaļa 900x900mm ar visu aprīkojumu Dušas vanniņa- akmens masas, Sifons-d =90; Vanna- saskaņā ar pretendenta piedāvājumu. Izņemot metāla vannu.  Dvieļu žāvētāji ar karstā ūdens cirkulāciju- Visos sanitārajos mezglos M-tipa.  Sildķermeņus paredzēt ar paaugstinātu izturību pret mitrumu un skābi saturošiem mazgājamajiem līdzekļiem;  Elektriskā grīdas apsilde (paklājs) dzīvokļu sanitāri tehniskajās telpās.  Paredzēt vietu ledusskapim. |
| 1. Būvizstrādājumu specifikācijas | AR | - uzrādīt projektā paredzēto materiālu tehniskos parametrus, ja nepieciešams pievienot ražotāja instrukcijas un bukletus;  - logu un durvju specifikācijas, apdares tabulas. |
| * 1. Durvju un logu specifikācija | ARD | Ēkas ārdurvis - Metāla durvis ar stiklu, atbilstošu izolāciju un saskaņā ar LBN. Ar kodu atslēgām, domofoniem, aizvērēju, atduri. Nepārsniedz LBN 002 – 15 ēkas kategorijai definētās vērtības, nodrošinot ēkai definēto energoefektivitātes novērtējumu apkurei.  Vējtvera durvis - Durvis ar atbilstošu izolāciju un saskaņā ar LBN, aizvērēju, atduri.  Pagraba durvis - Durvis saskaņā ar LBN, aizvērēju, atduri.  Dzīvokļu ieejas durvis - Metāla durvis ar atbilstošu skaņas izolāciju un saskaņā ar LBN, ar “actiņām”. Slēdzenes Assa Abloy vai ekvivalentas.  Dzīvokļu iekšdurvis - lamināta durvju vērtne ar koka rāmi un skaņas izolācijas pildījumu.  Sanitārtehniskās telpas durvis - Lamināta durvju vērtne ar koka rāmi (mitrumizturigas) ar skaņas izolācijas pildījumu un durvju slēdzeni - aizgriezni.  Visām durvīm paredzēt furnitūru.  Logi - PVC ar vismaz vienu veramu vērtni (!!! Svarīgi lai lielajām vitrīnām būtu iespēja tīrot tos no ārpuses tikt klāt), 4 logu vēršanās stāvokļi (t.sk. “ziemas vēdināšana”) iekšējā palodze atbilstoši interjera risinājumam ~250mm plata, ārējās palodzes metāla.  Logu kopējais siltuma caurlaidības koeficients (stikla pakete Ug, rāmis Uf, starplika Ψspacer) <0.9 W/m2K, g>0.45 nodrošinot ēkai definēto energoefektivitātes novērtējumu apkurei.  Ņemt vērā energoefektivitātes aprēķinā lietotās vērtības. |
| 1. Galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli); | ARD | - cokola, jumta, pārsegumu, logu un durvju mezgli;  - paredzēt zema enerģijas patēriņa ēku projektēšanā nepieciešamos norobežojošo konstrukciju, pārsegumu un citu konstruktīvo mezglu un elementu risinājumus.  - citi raksturīgie mezgli. |
| **III - Inženierrisinājumu daļa** | | |
| 1. Būvkonstrukcijas | BK | - pamati, pārsegumi, jumts un citas slodzi nesošas konstrukcijas ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju;  - būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;  - pamatu plāni;  - stāvu plāni;  - vertikālās konstrukcijas;  - jumta konstrukcijas;  - grafiskā daļa, kurā ietver konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;  - materiālu specifikācijas. |
| 1. Ārējās inženierkomunikācijas | ŪKT, SAT, ELT, EST;  LKT;  DT | - ārējo inženierkomunikāciju pieslēgumu risinājumi saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem un prasībām.  - centralizēta siltumapgādes sistēma ar pieslēgumu no tīkliem.  - Pieslēgums pie centralizētā pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.  - inženierkomunikāciju garenprofili;  - detālie rasējumi;  - materiālu specfikācijas;  - ārējo inženierkomunikāciju izvietojums zemes gabala robežās.  - projektēt zibensaizsardzības sistēmu;  - paredzēt ēkas perimetra videonovērošanas sistēmu;  - paredzēt lietus ūdens savākšanu no projektētajiem laukumiem un ēkas jumta;  - projektēt jumta lietus noteku apsildi;  - projektēt lietus kanalizācijas tīklu saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. |
| 1. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana | AVK | Paredzēt zema enerģijas patēriņa ēku projektēšanā nepieciešamos inženiertehnisko sistēmu risinājumus.  Ēkai paredzēta divcauruļu apkures un siltumapgādes sistēma. Maģistrālie apkures siltumapgādes cauruļvadi un radiatoru pievadi paredzēti slēpti šahtās. Pagrabā tērauda maģistrālie ceuruļvadi. Stāvvadi un pievadi dzīvokļos tērauda presējamās vai daudzslāņu presējamās caurules. Visas maģistrālās caurules un stāvvadi iebūvēti apkalpojamās šahtās ar piekļuvi no koplietošanas telpām  Dzīvokļos paredzēt tērauda konvektorus ar termostata vārstu, termostata galvu Danfoss RA2945 vai ekvivalentas, atpakaļgaitas noslēgvārstu ar drenāžu, atgaisotāju. Nodrošināt iespēju atslēgt un nepieciešamības gadījumā nomainīt katru radiatoru lokāli, netraucējot pārējās sistēmas darbību. Iespēja apkures un siltumapgādes sistēmu iztukšot.  - no sanitāriem mezgliem paredzēt piespiedu ventilācijas nosūces ventilatorus ar kustības sensoru un regulējamu laika aizturi (taimeri)  - projektēt dabiskās ventilācijas pieplūdes un nosūces sistēmas dzīvojamām telpām  - virs virtuves plītīm paredzēt tvaiku nosūcējus ar mazgājamu tauku filtru;  - dzīvojamās istabās paredzēt gaisa pieplūdes vārstu sienā. |
| 1. Siltummehānika | SM | - paredzēt jaunu siltummezglu ar neatkarīgo pieslēguma shēmu un karstā ūdens sagatavošanu siltummezglā (paredzot atsevišķu siltumenerģijas un ūdens apjoma uzskaiti), jābūt iespējai uzpildīt siltumapgādes sistēmu no piegādātāja tīkla caur skaitītāju  - siltummezgla vadības blokam un skaitītājiem jābūt ar attālinātās vadības un rādītāju attālinātas nolasīšanas iespēju, paredzēt pieslēgumu internetam.    Siltummezgls: Vadības bloks Danfoss ECL vai ekvivalents un siltumenerģijas skaitītājs aprīkots ar Radio 433MHz komunikācijas moduli, kurš ir savienojams ar Supercom 636 (ir lietošanā pasūtītājam tieši šāda ierīce). Siltummezgla izbūve atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.  Siltumenerģijas uzskaite: Paredzēt katram dzīvoklim kāpņu telpā/gaitenī kopīgā šahtā ar ūdensskaitītājiem. Paredzēt pieslēgt/atslēgt apkuri katram dzīvoklim atsevišķi. |
| 1. Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējie tīkli) | ŪK | Aukstā ūdens apgādes sistēmu sākt veidot no ūdens ievada ēkā. Stāvvadi un sadalošie tīkli paredzēti speciālās šahtās, vai vietās, kur tas nav iespējams, tos paredzēt apšūt ar ģipškartonu, atbilstoši to atrašanās vietai. Lai nepieļautu kondensāta veidošanos, cauruļvadus izolēt ar melno sintētiskā kaučuka izolācijas čaulām. Uz katra atzara atbilstoša diametra noslēgarmatūra, kā arī pirms katras sanitārtehniskās iekārtas atbilstoša diametra lodveida aizbīdnis. Paredzēt inspekcijas lūkas.  Karstā ūdens padevi nodrošināt nepārtrauktu. Cauruļvadus izolēt ar akmens vates siltumizolācijas čaulām ar alumīnija folijas pārklājumu. Uz katra atzara atbilstoša diametra noslēgarmatūra, kā arī pirms katras sanitārtehniskās iekārtas atbilstoša diametra lodveida aizbīdnis. Paredzēt inspekcijas lūkas.  Ūdens skaitītāji un uzskaite: Atsevišķi katram dzīvoklim, kāpņu telpā kopīgā šahtā ar siltuma skaitītājiem. Paredzēt pieslēgt/atslēgt ūdeni katram dzīvoklim atsevišķi. Ūdensskaitītāju precizitātei ir jābūt ne mazākai par C klasi. Skaitītājiem jābūt aprīkots ar Radio 433MHz komunikācijas moduli, kurš ir savienojams ar Supercom 636 (ir lietošanā pasūtītājam tieši šāda ierīce).  - Paredzēt atbilstošus ūdens un kanalizācijas nepieciešamos pievadus sanitāri tehniskajās telpās, virtuvēs, kā arī koplietošanas telpās, kur tas ir nepieciešams.  - ūdensapgādes caurules projektēt no presējamām daudzslāņu caurulēm;  - karstā ūdens apgādes sistēmu projektēt ar cirkulāciju.  - sadzīves kanalizācijas stāvvadus izvietot nišās vai šahtās, aprīkojot tos ar revīzijām. Ar revīzijas lūkām aprīkot arī horizontālos posmus, kur tas būs nepieciešams. Sadzīves kanalizācijas sistēmas apkalpošanai ierīkot servisa lūkas. Kanalizācijas cauruļvadu vēdināšanu nodrošināt ar stāvvadu izvadiem virs ēkas jumta |
| 1. Elektroapgāde (iekšējie tīkli) | EL | Projektā paredzēt energoefektīvus risinājumus. Projekta izstrādes laikā tehniski-ekonomiski jāpamato izvēlētais apgaismojuma risinājums.  Spēka un apgaismošanas tīkli slēpti uz kabeļa plaukta, metāla profiliem, aiz sienu un griestu apšuvuma, tehniskās telpās – atklāti, kabeli ievelkot vinilplasta caurulē. Šahtās stāvvadu vietās pārsegumiem - ugunsdrošais blīvējums. Galvenā elektrosadalne GS un tehniskās telpās montējamās sadalnes metāla skapjos ar slēdzenēm. Kāpņu telpās un gaiteņos montējamās elektrosadalnes zemapmetumā ar metāla durvīm un slēdzeni. Visas strāvu vadošās daļas nosegt ar izolējošu vairogu.  Gaismas ķermeņu, slēdžu, rozešu specifikācijas un piesaistes – saskaņā ar tipveida interjera projektiem, ko iesniegt pirms apdares.  - viens kopējais skaitītājs ēkas pagrabstāvā;  - projektēt elektroapgādes sistēmas visai ēkai- (kabeļi, elektrosadalnes, armatūras);  - koplietošanas telpās paredzēt skaitītājus uz katru dzīvokli;  - koplietošanas telpās paredzēt iebūvētas sadalnes, pagraba telpas risinājums iepriekš jāsaskaņo ar pasūtītāju;  - vannas istabās paredzēt apsildāmu grīdu;  - gaiteņos paredzēt LED apgaismojumu ar kustības sensoriem un regulējamu laika aizturi (taimeri), ja iespējams;  - virtuvēs paredzēt pieslēgumu vietas elektroplītīm un tvaiku nosūcējiem  - paredzēt apgaismojuma slēdžus. Apgaismes slēdži zemapmetuma izpildījumā ar atbilstošu IP (elektroaizsardzības pakāpi), slēdžu montāžas h=0,9 m no grīdas  - paredzēt rozetes (katrā istabā un virtuvē vienā punktā 6 gab., koridorī kopā - 3 gab., vannas istabā - 3 gab.), koplietošanas telpās saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem;  - paredzēt rozetes virtuves iekārtu pieslēgumiem, saskaņā ar pieņemtajiem risinājumiem;  - paredzēt zemējumu visām rozetēm;  - projektēt zemējuma sistēmu;  - paredzēt zvana pogu pie katra dzīvokļa durvīm;  - paredzēt teritorijas apgaismojumu, izmantojot LED gaismekļus. Izvēlēto risinājumu saskaņot ar pasūtītāju. |
| 1. Vājstrāvu sistēmas (elektroniskie sakaru tīkli, apsardzes signalizācijas sistēma, balss izziņošanas sistēma) | ESS | - paredzēt piekļuves kontroles sistēmu;  - paredzēt interneta, televīzijas un telekomunikāciju tīklus visā ēkā  - dzīvojamās istabās paredzēt pieslēgvietas televīzijai un internetam;  - gaiteņos paredzēt kabeļu kanālus televīzijas un telekomunikāciju ievilkšanai līdz dzīvojamajām istabām  Datortīklu sistēmu paredzēt dzīvokļos līdz sadalnes skapim (paredzēt vienotu sadalnes skapi datortīklam, telefonam un TV). Dzīvoklī paredzēt vienlaicīgi ar strāvas kontaktiem.  Iekšējās telefonizācijas projektēšanas robeža dzīvokļos līdz sadalnes skapim. Izbūvēt vienlaicīgi ar strāvas kontaktiem.  TV tīklu projektēšanas robeža dzīvokļos līdz patērētājam, pirms baltās apdares. Izbūvēt vienlaicīgi ar strāvas kontaktiem. |
| 1. Ugunsdzēsības automātikas sistēmas | UAS | - paredzēt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas trauksmes signalizācijas sistēmu koplietošanas telpās;  - paredzēt lokālus dūmu detektorus katrā dzīvoklī |
| 1. Drenāžas tīkli | DT | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Vides aizsardzības pasākumi | VAR | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| **IV - Ugunsdrošības pasākumu pārskats** | | |
| 1. Apraksts un grafiskā informācija, kas ietver ēkas ugunsdrošības raksturlielumus |  | - ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi;  - evakuācijas nodrošināšanas risinājumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām  - īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā  - ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem |
| **V - Energoefektivitātes aprēķins** | | |
| 1. Ēku energoefektivitātes likums nosaka | EEA | Dzīvojamās mājas enerģijas patēriņš apkurei robežās no 40 ÷ 50 kWh/m² gadā.  Būvkonstrukciju siltumvadāmības koeficienti atbilstoši LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Veicot siltuma zudumu aprēķinu, ņemt vērā vēja dzesējošo ietekmi, (gaisa apmaiņas koeficientu ēkā), norobežojošo konstrukciju novietojumu attiecībā pret debespusēm, stūra telpu palielināto siltumatdevi u.c. parametrus. |
| **VI - Būvdarbu organizācija** | | |
| 1. Darbu organizēšanas projekts | DOP | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| **VII - Ekonomikas daļa** | | |
| 1. Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums | IS | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Būvdarbu apjomi | BA | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| 1. Izmaksu aprēķins | T | - atbilstoši normatīvo aktu prasībām |
| **VIII - Autoruzraudzība** | | |
| 1. Prasības autoruzraudzībai |  | Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2015. noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem saistītiem normatīvajiem aktiem, sekmējot Būvobjekta pārbūvi atbilstoši Būvprojektam un tā kvalitatīvu un autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.  1. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro spēkā esošie būvnoteikumi un citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē autoruzraudzības darbu veikšanu.  2. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.  3. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam Izpildītājs:  3.1. Informē Pasūtītāju u.c. normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no būvprojekta vai Latvijas būvnormatīvu pārkāpumiem;  3.2. Nodrošina Izpildītāja pārstāvja ierašanos Būvobjektā ne vēlāk kā trīs darba dienās pēc Pasūtītāja projekta vadītāja, būvdarbu vadītāja vai objekta būvuzrauga rakstiska pieprasījuma saņemšanas vai citā pieprasījumā norādītajā laikā;  3.3. Būvdarbu gaitā pārbauda Būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību Būvprojekta arhitektūras risinājumiem;  3.4. Laikus pārbauda Būvobjektā lietoto konstrukciju, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;  3.5. Fiksē autoruzraudzības žurnālā visas atkāpes no Būvprojekta;  3.6. Autoruzraudzības plāns apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz 2 (divas) reizes mēnesī būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju vietu un laiku.;  3.7. Būvdarbu garantijas laikā piedalās defektu konstatēšanā un defektu novēršanas konstatēšanā.  Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma. |

Izpildītājs ir atbildīgs par institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un atbilstošiem būvprojekta saskaņojumiem.

***Katras atsevišķas būvprojekta sadaļas detalizēts projektēšanas uzdevums tiks precizēts projektēšanas laikā.***

Atkarībā no konkrētās sadaļas projektēšanas sarežģītības pakāpes un darba apjoma, Projektēšanas uzdevums var tikt fiksēts:

* projektēšanas sapulču ietvaros, fiksējot protokolā;
* atsevišķi apraksta formā;
* savstarpējā oficiālā korespondencē vai e-pasta sarakstē.

Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām.

Būvprojekta ekonomikas daļai niansēti un precīzi jāietver visi objektīvi nepieciešamie darbi, materiāli, iekārtas, precīzi aprakstot to specifikāciju un apjomus.

1. **Būvdarbu apjomi un tāmes**
   1. ***Prasības tāmju sagatavošanā:***

Lokālās tāmes atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1014 LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām būs jāsagatavo un jāiesniedz pretendentam būvprojekta izstrādes gaitā. Lokālajās tāmēs būs jāievērtē visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, visi iespējamie sadārdzinājumi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esoša normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apmērā. Darbu apjomu katras pozīcijas cena tiek noteikta nemainīga uz visu līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja tā tiek samazināta.

* 1. ***Galvenie darbu apjomi*** (informatīvi apjomi, kur izpildītājam projektēšanas laikā identificējamas papildus pozīcijas, ja izpildītājs konstatē, ka projektēšanas uzdevumā, un dotajos informatīvajos galvenajos darba apjomos nav iekļauti visi uzdevumi sekmīgai darba realizācijai.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.** | **Darbu un izdevumu nosaukums** | **Mērvienība** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **1** | **Demontāža** |  |
| 1.1 | Demontēt nenesošas ķieģeļu starpsienas | m2 |
| 1.2 | Demontēt esošos vieglbetona sanitāros blokus | gab. |
| 1.3 | Attīrīt telpas no būvgružiem un atkritumiem | m3 |
| 1.4 | Esošo kāpņu margu demontāža | m |
| 1.5 | Ailu izveidošana nesošajās sienās | m2 |
| **2** | **Griesti** |  |
| 2.2 | Griestu izlīdzināšana un gruntēšana ar saķeri veicinošu grunti | m2 |
| 2.3 | Griestu špaktelēšana un slīpēšana | m2 |
| 2.4 | Dekoratīvo ģipša griestu iebūvēšana ieskaitot griestu līstu montāžu | m2 |
| 2.5 | Griestu (tajā skaitā dekoratīvo līstu) krāsošana dzīvojamās telpās | m2 |
| 2.6 | Griestu krāsošana sanitārtehniskajās telpās | m2 |
| 2.7 | Griestu krāsošana koplietošanas telpās | m2 |
| 2.8 | Pagraba griestu attīrīšana, izlīdzināšana un gruntēšana | m2 |
| 2.9 | Pagraba griestu siltināšana | m2 |
| **3** | **Sienas** |  |
| 3.1 | Jaunu starpsienu mūrēšana | m2 |
| 3.2 | Ailu aizmūrēšana ar vieglbetona blokiem | m3 |
| 3.3 | Sienas izlīdzināšana ar cementa-kaļķa javu | m2 |
| 3.4 | Sienu gruntēšana ar saķeri veicinošu grunti | m2 |
| 3.5 | Sienu špaktelēšana un slīpēšana | m2 |
| 3.6 | Sienu gruntēšana ar saķeri veicinošu grunti | m2 |
| 3.7 | Krāsojamo tapešu (kaņepju auduma tekstūra) līmēšana | m2 |
| 3.8 | Sienu krāsošana ar tonētu ūdens dispersijas akrila krāsu | m2 |
| 3.9 | Sanitāro mezglu sienu flīzēšana | m2 |
| 3.10 | Esošo sienu plaisu aizpildīšana, sienu remontēšana | m2 |
| 3.11 | ārsienu siltināšana | m2 |
| 3.12 | ārsienu apmešana un krāsošana | m2 |
| 3.13 | Pagraba sienas vertikālās hidroizolācijas ierīkošana | m2 |
| 3.14 | Cokola siltināšana | m2 |
| **4** | **Grīda** |  |
| 4.1 | Grīdas gruntēšana ar saķeri veicinošu grunti | m2 |
| 4.2 | Grīdas izlīdzināšana ar pašizlīdzinošo sastāvu vidēji 10mm biezumā. | m2 |
| 4.3 | Pamatnes sagatavošana, gruntēšana, špaktelēšana slīpēšana | m2 |
| 4.4 | Sanitāro mezglu grīdu flīzēšana | m2 |
| 4.5 | Dzivojamo telpu priekštelpu flīzēšana | m2 |
| 4.6 | Virtuves zonas flīzēšana | m2 |
| 4.7 | Koplietošanas telpu un kāpņu laukumiņu apdare | m2 |
| 4.8 | Lamināta un tā palīgmateriālu montāža dzīvojamās telpās | m2 |
| 4.9 | Grīdlīstu 1montāža (profils saskaņojams ar pasūtītāju) | m |
| **5** | **Durvis un logi** |  |
| 5.1 | Dzīvokļu iekšdurvju komplektā ar furnitūru (eņģes, atdure, rokturis, slēdzene ar cilindru, nosegplāknse, pretplākne) montāža | gab. |
| 5.2 | Pagraba durvju komplektā ar furnitūru (eņģes, atdure, rokturis, slēdzene ar cilindru, nosegplāknse, pretplākne) montāža | gab. |
| 5.3 | Dzīvokļu ieejas durvju komplektā ar furnitūru (eņģes, atdure, rokturis W-LH 046 SS, mehānisms bez slēdzenes, pretplākne, pasīvās vērtnes fiksatori) montāža,) | gab. |
| 5.4 | Durvju līstu (kleidu) montāža | m |
| 5.5 | Metāla ārdurvju ar triecienizturīgu stiklu komplektā ar furnitūru (eņģes, atdure, rokturis W-LH 046 SS, mehānisms bez slēdzenes, pretplākne, pasīvās vērtnes fiksatori) montāža | gab. |
| 5.6 | ēkas logu montāža | gab |
| **6** | **Elektroapgāde un elektroniskie sakari** |  |
| 6.1 | Kabeļu montāža | m |
| 6.2 | Interneta kabeļu montāža | m |
|  | Zibens aizsardzības sistēmas un zemējuma kontūra montāža un izbūve | kompl |
| 6.3 | Rievu frēzēšana un kalšana, ar aizdari līdz krāsošanai | m |
| 6.4 | Griestu gaismekļu montāža dzīvojamās telpās | gab. |
| 6.5 | Griestu gaismekļu montāža sanitāri tehniskajās telpās | gab. |
| 6.6 | Griestu gaismekļa montāža koplietošanas telpās | gab. |
| 6.7 | Sienas zemapmetuma kontaktligzda ar iezemējuma kontaktu | gab. |
| 6.8 | Sienas zemapmetuma datu ligzda | gab. |
| 6.9 | Montāžas kārbas zemapmetuma kontaktligzdām un slēdžiem | gab. |
| 6.10 | Vienpola zemapmetuma slēdzis | gab. |
| 6.11 | Divpola zemapmetuma slēdzis | gab. |
| 6.12 | Videokameru uzstādīšana | gab. |
| 6.13 | Autonomo ugunsdzēsības signalizācijas detektoru uzstādīšana dzīvokļos | gab. |
| 6.14 | Izgaismotu ārdurvju atvēršanas pogu montāža un pievienošana ārdurvju atvēršanas mehānismam | gab. |
| 6.15 | Apsildāmo grīdu ar regulatoriem montāža un uzstādīšana sanitāri tehniskajās telpās | kompl |
| 6.16 | Palīgmateriāli | kompl. |
| 6.17 | Izpilddokumentācija un mērījumi | kompl. |
| **7** | **Apkure un ventilācija** |  |
| 7.1 | Radiatoru montāža | gab. |
| 7.2 | Pievienošanās projektētajam siltummezglam | vieta |
| 7.3 | Jauna siltummezgla montāža | kompl. |
| 7.4 | Apkures caurules, cauruļu veidgabali, montāžas palīgmateriāli | kompl. |
| 7.5 | Cauruļu izolācija no minerālvates čaulām | m |
| 7.6 | Cauruļu izolācija no minerālvates čaulām | m |
| 7.7 | Caurumu urbšana konstrukcijās, cauruļu aizsarčaula, aizdare, apdare | vieta |
| 7.8 | Piespiedu mehāniskās ventilācijas sistēmas montāža | kompl |
| 7.9 | Gaisa nosūces cauruļu montāža | m |
| 7.10 | Gaisa pieplūdes cauruļu montāža | m |
| **8** | **Ūdensapgāde un kanalizācija** |  |
| 8.1 | Ūdensapgādes un cirkulācijas cauruļu montāža | m |
| 8.2 | Sadzīves kanalizācijas cauruļu montāža | m |
| 8.3 | Ūdensapgēdes pieslēgumu izveidošana sanitāri tehniskajās telpās un virtuvēs | vieta |
| 8.4 | Sadzīves kanalizācijas pieslēgumu vietu izveidošana | vieta |
| 8.5 | Sanitārtehnisko mezglu aprīkošana ar vannu, podu un izlietni | vieta |
| 8.6 | Virtuves izlietnes montāža | gab. |
| 8.7 | Caurumu urbšana konstrukcijās, cauruļu aizsarčaula, aizdare, apdare | vieta |
| **8** | **Jumiķu darbi** |  |
| 8.1 | Jumta konstrukcijas montāža | kompl. |
| 8.2 | Jumta seguma ieklāšana ieskaitot palīgmateriālus, pretvēja plēvi | m2 |
| 8.3 | Bēniņu telpas siltināšana | m2 |
| 8.4 | Jumta noteku montāža | m |
| **9** | **Dažādi** |  |
| 9.1 | ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve | m |
| 9.2 | lietus kanalizācijas tīklu izbūve | m |
| 9.3 | elektroapgādes ārējo tīklu izbūve | m |
| 9.4 | elektronisko sakaru tīku izbūve | m |
| 9.5 | siltumapgādes tīklu izbūve | m |
| 9.6 | Iebūvēto mēbeļu montāža virtuvē | kompl. |
| 9.7 | Teritorijas labiekārtojums- soliņi, atkritumu urnas, bērnu spēļu laukums, teritorijas iežogojums | kompl. |
| 9.8 | Apstādījumu ierīkošana | gab. |
| 9.9 | Automašīnu stāvvietu izbūve | kompl. |
| 9.10 | Vides pieejamības prasību nodrošināšana | vieta |
| 9.11 | Pacēlāja īre uz remontdarbu laiku | kompl. |
| 9.12 | Mobilā žoga īre uz remontdarbu laiku | kompl. |
| 9.13 | Mantu glabātuvju ierīkošana pagraba stāvā, katram nodalījumam paredzot slēdzamas durvis | gab. |

***6. Izteikts konkursa nolikuma 11. Pielikumu šādā redakcijā:***

Atklāts konkurss “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”

ID Nr. SNKUP/2017/1/AK

11. Pielikums

**Finanšu piedāvājums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | SIA “Smiltenes NKUP”, Pils iela 3a, Smiltene, Smiltenes novads, |
| **Iepirkuma nosaukums** | “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”, ID Nr. SNKUP/2017/1/AK |

**Iesniedza:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Kontaktpersona:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, ieņemamais amats** |  |
| **Juridiskā adrese** |  |
| **Tālrunis /fakss** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

Saskaņā ar iepirkuma nolikuma, es apakšā parakstījies apliecinu, ka *<<pretendenta nosaukums>>* piekrīt iepirkuma nolikuma noteikumiem un garantē iepirkuma nolikuma prasību izpildi. Iepirkuma noteikumi ir skaidri un saprotami.

<<pretendenta nosaukums>> piedāvā veikt Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzību par šādu cenu:

**1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Būvprojekta izstrāde, EUR (summa vārdiem) bez PVN | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)* |
| 2. | Būvdarbi, EUR (summa vārdiem) bez PVN | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)* |
| 3. | Autoruzraudzība, EUR (summa vārdiem) bez PVN | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)* |
| 4. | Kopējā līgumcena par visu iepirkuma priekšmeta apjomu EUR bez PVN\*\* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)* |
| 5. | Pievienotās vērtības nodoklis | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(PVN 21% vārdos un skaitļos)* |
| 6. | Piedāvājuma līgumsumma EUR ar PVN | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(piedāvājuma cena ar PVN 21% vārdos un skaitļos)* |

\*\* vērtējamais lielums.

**2. Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: \_\_\_\_\_\_\_ (mēneši).**

**3. Piedāvātais līguma izpildes termiņš:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nedēļas).**

Ja <<pretendenta nosaukums>> piedāvājums tiks akceptēts, <<pretendenta nosaukums>> apņemas veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenē būvprojekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzību ar pasūtītāju saskaņotā termiņā, kā arī pilnībā pabeigt būvdarbus saskaņā ar nolikumā un tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem nosacījumiem, apjomiem un noteiktajiem termiņiem.

<<pretendenta nosaukums>> apliecina, ka ir tās amatpersonas un atbildīgie speciālisti ir iepazinušies ar būvprojektu un tā pielikumiem, visi būvprojektā norādītie risinājumi atbilst būvapjomos ietvertām pozīcijām un uzņemamas visus finanšu riskus ar būvdarbu veikšanu iepriekš minētā finanšu piedāvājuma ietvaros.

|  |  |
| --- | --- |
| Amats, vārds, uzvārds |  |
| Paraksts |  |